

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»
Протокол № 9 от 14.12.2023 г.

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»**

(Редакция № 3)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные термины и определения.....	3
2. Требования к Участникам Платформы.....	8
3. Способы инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.....	9
4. Требования к содержанию Инвестиционного предложения.....	10
5. Первичная регистрация и верификация Пользователя в Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.....	10
6. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании.....	13
7. Состав информации, раскрываемой Оператором Инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.....	14
8. Вознаграждение Оператора Платформы	15
9. Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.....	16
10. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.....	20
11. Ограничения на привлечение инвестиций	23
12. Порядок принятия Инвестиционного предложения	24
13. Сроки и порядок передачи денежных средств Участникам Платформы с Номинального счета	25
14. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной платформы	26
15. Порядок применения мобильного приложения	26
16. Порядок внесения изменений в Правила Платформы	26
17. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком	27
18. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования	28
19. Общие права и обязанности Пользователя	28
20. Прекращение услуг Платформы	29
21. Обеспечение исполнения обязательств по Договору Займа.....	29
22. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.....	31
23. Список Приложений.....	36

Деятельность инвестиционной платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими правилами инвестиционной платформы.

Правила инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее – Правила, Правила Платформы) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», в том числе, устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих инвестиционную платформу.

Иные вопросы деятельности инвестиционной платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, отдельные процедуры, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами российского законодательства.

Правила инвестиционной платформы являются договором присоединения, условия которого могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору (Правилам) в целом (ст. 428 ГК РФ).

Настоящие Правила являются обязательными для всех лиц, использующих инвестиционную платформу.

Сайт инвестиционной платформы находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.moscow>. Все права на инвестиционную платформу принадлежат оператору инвестиционной платформы.

Оператор инвестиционной платформы оказывает техническую поддержку пользователям инвестиционной платформы с 09-30 до 18-00 (время московское) по контактному адресу электронной почты support@nip.moscow. На сайте инвестиционной платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Перед регистрацией на инвестиционной платформе любое лицо обязано внимательно ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на инвестиционной платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами, а также подтверждает готовность исполнять Правила инвестиционной платформы.

1. Основные термины и определения

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля пользователя, необходимых для доступа в инвестиционную платформу.

Аутентификация – удостоверение правомочности обращения пользователя или, в случае, когда пользователем является юридическое лицо, представителя пользователя, к инвестиционной платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к инвестиционной платформе.

Верификация - совокупность действий пользователя инвестиционной платформы, направленных на установление и подтверждение личности пользователя (уполномоченного лица пользователя – юридического лица) при открытии личного кабинета пользователя для использования инвестиционной платформы для размещения инвестиционного предложения, принятия инвестиционного предложения и иных действий.

Вознаграждение – вознаграждение оператора инвестиционной платформы, предусмотренное тарифами, за услуги оператора инвестиционной платформы.

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации.

Деятельность по организации привлечения инвестиций – оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы.

Договор залога – соглашение, в силу которого займодавец по обеспеченному залогом обязательству заемщика имеет право, в случае неисполнения заемщиком этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами.

Договор инвестирования (Договор займа) – договор между инвестором/инвесторами и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займа, заключаемый по форме Приложения № 4.

Договор поручительства – договор, определяющий условия и порядок предоставления поручительства юридическим или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем в обеспечение исполнения обязательств лица, привлекающего инвестиции, перед инвестором/инвесторами по Договору займа.

Должник – заемщик по Договору займа, допустивший просрочку исполнения обязательств.

Заем - денежные средства, предоставляемые инвестором/инвесторами лицу, привлекающему инвестиции, в собственность за плату посредством использования инвестиционной платформы. Денежные средства инвестора/инвесторов переводятся с номинального счета оператора инвестиционной платформы для заключения договора инвестирования. Договор инвестирования не будет считаться заключенным до момента поступления денежных средств инвестора/инвесторов на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

Заемщик или Лицо, привлекающее инвестиции – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

Залогодатель - лицо, предоставившее имущество в залог по Договору залога к Договору инвестирования (Договору займа) в обеспечение выполнения обязательств Заемщика.

Залогодержатель – Инвестор(Займодавец) по обеспеченному залогом Договору займа.

Зарегистрированный адрес электронной почты – адрес электронной почты, предоставленный пользователем при регистрации в инвестиционной платформе.

Зарегистрированный номер – номер мобильного телефона, предоставленный пользователем при регистрации в инвестиционной платформе и используемый для совершения действий в инвестиционной платформе.

Заявление о присоединении – заявление пользователя инвестиционной платформы о присоединении к Правилам или определенному договору, оформленное в инвестиционной платформе с помощью квалифицированной электронной подписи.

Инвестирование – деятельность, осуществляемая инвестором посредством использования инвестиционной платформы, выраженная в заключении договоров инвестирования (договоров займа) через личный кабинет в соответствии с Правилами.

Инвестиции - денежные средства инвестора/инвесторов, предоставляемые лицу, привлекающему инвестиции, по договору инвестирования путем предоставления займа.

Инвестиционное предложение (Оферта) – условия договора займа, предложенные лицом, привлекающим инвестиции, заключить с ним договор займа и адресованное инвесторам – участникам инвестиционной платформы.

Инвестор (Займодавец) – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Ипотека – залог недвижимого имущества, зарегистрированный в установленном законодательством РФ порядке в отношении предмета залога. Залог недвижимого имущества может осуществляться дистанционно с использованием технических средств инвестиционной платформы и с помощью нотариального оформления Договора займа с ипотекой.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – электронная подпись, которая получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи".

Лицевой счет – обособленный участок базы данных оператора инвестиционной платформы, в которой фиксируются сведения обо всех операциях участника инвестиционной платформы, организованный в электронном виде оператором инвестиционной платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в личном кабинете участника инвестиционной платформы. На лицевом счете отражается вся информация о движении денежных средств участника инвестиционной платформы.

Личный кабинет – хранимая в инвестиционной платформе совокупность данных о пользователе, необходимая для предоставления доступа к его личным данным и настройкам. Это закрытый раздел инвестиционной платформы, использование которого требует прохождения аутентификации и в дальнейшем верификации, предназначенный для заключения договоров инвестирования между инвесторами и заемщиками, обмена информацией в пределах, соответствующих функциональным возможностям инвестиционной платформы, обмена электронными документами между оператором инвестиционной платформы и инвесторами, заемщиками, иными заинтересованными лицами посредством инвестиционной платформы в соответствии с Правилами.

Максимальная сумма займа – максимальный объем денежных средств инвесторов, определенный заемщиком в инвестиционном предложении, при достижении которого действие инвестиционного предложения прекращается.

Минимальная сумма займа – минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования.

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или планшетного компьютера), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к инвестиционной платформе.

Номинальный счет – счет, открытый в банке Оператору инвестиционной платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат инвесторам (бенефициарам). Операции по номинальному счету осуществляются оператором инвестиционной платформы в рамках совершения расчетов по договорам инвестирования между инвесторами и лицами, привлекающими инвестиции, а также в части выполнения иных действий согласно действующему законодательству. Оператору инвестиционной платформы может быть открыт один или несколько номинальных счетов в кредитных учреждениях.

Нарушение срока уплаты платежа (просрочка уплаты по графику платежей) – невыполнение заемщиком в надлежащий срок обязательств по Договору инвестирования.

Оператор Платформы, Оператор Инвестиционной платформы, Оператор, – Общество с ограниченной ответственностью «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций посредством технических средств инвестиционной платформы на сайте <https://nip.moscow> в порядке и на условиях, регламентированных действующим законодательством и настоящими Правилами.

Период платежей (платежный период) – срок, в течение которого Заемщик должен погасить начисленные за пользование займом срочные проценты, определенный инвестиционным предложением.

Платформа (Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу <https://nip.moscow>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

Повышенные проценты – повышенная ставка за несвоевременный возврат суммы займа(его части) или уплаты процентов, установленная условиями Договора займа, начисляемая за каждый день просрочки.

Пользователь – физическое лицо, прошедшее верификацию, осуществляющее добавление себя в Платформу как участника-инвестора - физического лица или индивидуального предпринимателя; участника-инвестора – юридического лица (если Пользователь является единоличным исполнительным органом данного юридического лица); участника-заемщика - индивидуального предпринимателя; участника-заемщика – юридического лица (если Пользователь является единоличным исполнительным органом данного юридического лица); заинтересованного лица, которому Оператор позволяет использовать техническую

инфраструктуру Платформы для содействия в заключении договоров поручительства, договоров залога недвижимого имущества (ипотеки), договоров залога имущества (заключение указанных договоров осуществляется в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства, включая требования к соблюдению формы договоров) к Договорам инвестирования (Договорам займа), заключенным в Платформе; заинтересованного лица, желающего оплатить задолженность за Заемщика, данные о котором хранятся в составе информации о Пользователе в Личном кабинете, использующее логин и пароль для входа в Личный кабинет Пользователя и осуществляющее действия в Платформе.

Поручительство - обязательство Поручителя перед Займодавцем отвечать за исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору займа с этим Займодавцем.

Поручитель – лицо, несущее солидарную ответственность по обязательствам Заемщика на основании Договора поручительства к Договору инвестирования (Договору займа).

Правила или Правила Платформы или Правила Инвестиционной платформы – настоящие Правила, согласованные с Банком России и размещенные на официальном сайте Оператора Платформы <https://nip.moscow>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора инвестирования (Договора займа) и иных договоров, применяемых в Платформе, порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы, Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

Предмет залога – недвижимое или движимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, другие ценности, предоставленные Заемщиком или иным Залогодателем, в счет обеспечения исполнения обязательств по возврату Займа.

Предмет ипотеки (залога недвижимости) – объект недвижимости, предоставленный Заемщиком или иным Залогодателем в счет обеспечения исполнения обязательства по возврату Займа.

Простая электронная подпись (ПЭП) – электронная подпись в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ, создаваемая исключительно Пользователем Платформы - Инвестором с использованием логина и пароля при верификации в Платформе. Формирование простой электронной подписи выражается в форме уникального номера, присваиваемого Пользователю- Инвестору при регистрации в Платформе и присоединяемого ко всем электронным документам (сообщениям), создаваемым Инвестором через Личный кабинет. Добавление уникального номера Пользователя-Инвестора к любому оформленному через Платформу сообщению (документу) производится автоматически, во всех случаях, когда для оформления этого сообщения (документа) Пользователю– Инвестору было необходимо указать свой логин и пароль. Пользователи-Инвесторы рассматривают свои ПЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями-Инвесторами на Платформе под своим логином и паролем – как документы (сообщения), подписанные простой электронной подписью, равнозначными (имеющими одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Пользователи-Инвесторы обязуются соблюдать конфиденциальность своего логина и пароля. Определение лица, подписавшего на Платформе сообщение(документ) своей ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании введенных Пользователем-Инвестором при создании этого сообщения (документа) логина и пароля.

Рейтинг – мультипликатор, характеризующий надежность и финансовое состояние Заемщика и(или) качество и обеспеченность Инвестиционного предложения.

Срочные проценты – плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Договором займа, начисляемая при надлежащем исполнении условий Договора займа.

Сайт – сайт в сети Интернет <https://nip.moscow>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

Сделка – Договор инвестирования (Договор займа), заключенный между Инвестором/Инвесторами и Заемщиком с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. Оператор Платформы вправе использовать техническую инфраструктуру Платформы для содействия заинтересованным лицам в заключении иных договоров (договоров поручительства, договоров залога недвижимого имущества(ипотеки), договоров залога имущества). При этом заключение указанных договоров осуществляется в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства, включая требования к соблюдению формы договора.

СМС-код – предоставляемое Пользователю СМС - сообщение, содержащее уникальный конфиденциальный символьный код, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы.

Сумма займа – сумма денежных средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по Договору займа. Сумма займа является основой для начисления процентов, повышенных процентов и т.д.

Участник – Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие верификацию в Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Цифровой код подтверждения (ЦКП) – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС-кода на зарегистрированный в Платформе телефонный номер.

Электронный образ договора - электронная копия договора, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель.

Электронный документ – набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы.

Электронный журнал – набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей в Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями, в том числе с помощью технических средств.

2. Требования к Участникам Платформы

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1. Требования к Лицам, привлекающим инвестиции.

2.1.1. Индивидуальный предприниматель:

- 1) не включен в предусмотренный ст.6 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- 2) у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 3) в отношении, которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- 4) в отношении которого арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

2.1.2. Юридическое лицо:

- 1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого, а также само юридическое лицо не включены в предусмотренный ст.6 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень физических/юридических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни физических/юридических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- 3) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 4) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- 5) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

2.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

- 2.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных инвестиционных платформ составляют не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;
- 2.2.2. Указанное в п.2.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 2.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих заключению договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- 2.2.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 2.2.1 настоящих Правил при каждом новом инвестировании;
- 2.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора Платформы в заблуждение и принимать Инвестиционное предложение;
- 2.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;
- 2.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.
- 2.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении них введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- 2.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:
- 1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
 - 2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.

3. Способы инвестирования с использованием Инвестиционной платформы

- 3.1. Инвесторы могут заключать Договоры займа в Платформе в соответствии с ограничениями, установленными Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 3.2. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по Договорам займа, в том числе, с участием нескольких Инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно. Договоры займа могут быть обеспечены залогами в виде объектов недвижимого и движимого имущества, ценных бумаг, имущественных прав и других ценностей.
- 3.3. Инвестиционное предложение Заёмщика размещается в Платформе и адресовано Участникам Платформы-Инвесторам, что является официальным предложением заключить Договор займа на указанных в Инвестиционном предложении условиях.
- 3.4. Договор займа на основе Инвестиционного предложения заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов. Факт принятия Инвестиционного предложения не является единственным и достаточным основанием для перечисления денежных средств. Необходимым условием для заключения Договора займа является достижение минимального объема денежных средств Инвесторов и истечение срока действия Инвестиционного предложения, либо прекращение Инвестиционного предложения в период срока его действия в связи с достижением максимального объема денежных средств.

4. Требования к содержанию Инвестиционного предложения

- 4.1. Для формирования Инвестиционного предложения Заёмщик должен предоставить следующую информацию:
- 4.1.1. Информацию о минимальном объеме денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения Договора инвестирования;
 - 4.1.2. Информацию о максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие Инвестиционного предложения прекращается;
 - 4.1.3. Информацию о сроке действия Инвестиционного предложения;
 - 4.1.4. Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций;
 - 4.1.5. Информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей;
 - 4.1.6. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица;
 - 4.1.7. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
 - 4.1.8. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при наличии);
 - 4.1.9. Иные сведения согласно форме Инвестиционного предложения (Приложение № 5 к настоящим Правилам), необходимые для формирования Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции.
- 4.2. Формирование Инвестиционного предложения Лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей формы в Платформе, содержащей информацию о Лице, привлекающем инвестиции и его Инвестиционном предложении, по форме Приложения № 5 к настоящим Правилам.
- 4.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации в Платформе после его проверки Оператором.
- 4.4. После проведения проверки Инвестиционного предложения Оператор вправе без разъяснения оснований отказать в публикации этого Инвестиционного предложения в Платформе. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.
- 4.5. Опубликованное Инвестиционное предложение, включая информацию о Лице, привлекающем инвестиции, является Офертой и доступно к просмотру только Участникам Платформы-Инвесторам, которым адресовано такое Инвестиционное предложение.
- 4.6. Лицо, привлекающее инвестиции, не может вносить изменения в Инвестиционное предложение после его публикации в Платформе.
- 4.7. Лицо, привлекающее инвестиции, имеет возможность отозвать Инвестиционное предложение (Оферту) до момента публикации Инвестиционного предложения (Оферты) Оператором путем направления Оператору волеизъявления Лица, привлекающего инвестиции, об отзыве Инвестиционного предложения (Оферты), подписанного КЭП.
- 4.8. Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции, может быть отозвано после публикации Инвестиционного предложения в случае, если возможность отзыва предусмотрена в таком Инвестиционном предложении.

5. Первичная регистрация и верификация Пользователя в Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника

5.1. Первичная регистрация в Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой в отношении обработки персональных данных (Приложение №15), Декларацией о рисках (Приложение № 14), а также, предоставить следующие согласия:

- 1) согласие на обработку персональных данных;
- 2) согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков).

5.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться в Платформе в качестве Пользователя через Единую систему идентификации и аутентификации или предоставив Оператору свой номер телефона. Платформа сгенерирует для Пользователя пароль для работы в Личном кабинете в Платформе. Такая первичная регистрация в Платформе предоставляет Пользователю возможность доступа в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы без возможности совершения действий по заключению сделок в Платформе.

5.3. При регистрации Личного кабинета указываются следующие данные Пользователя:

5.3.1. Для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

5.3.2. После заполнения данных Пользователь загружает на Сайт Оператора Платформы скан-копии: паспорта РФ (разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт, и фотографией; разворот с актуальным адресом регистрации по месту жительства).

5.4. Оператор Платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

5.5. Пользователь может осуществить регистрацию Участника через присоединение к Правилам Платформы в качестве:

- 1) Инвестора – физического лица;
- 2) Инвестора – индивидуального предпринимателя;
- 3) Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;
- 4) Заемщика – индивидуального предпринимателя;
- 5) Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица.

5.6. Присоединение Участника Платформы, являющегося юридическим лицом, к Правилам Платформы представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

5.6.1. Для участия в Платформе в качестве индивидуального предпринимателя физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 5.3. Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с Правилами Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

5.6.2. Для участия в Платформе в качестве юридического лица руководитель (единоличный исполнительный орган), заполнивший в соответствии с п. 5.3. Правил свои данные как физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя (единоличного исполнительного органа), то юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Участника Платформы, соглашается с Правилами Платформы и продолжает работу в Платформе от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве Заемщика юридическое лицо предоставляет дополнительно следующие сведения и документы:

- 1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица;
- 2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при наличии).

5.7. После совершения Пользователем указанных действий Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или Заёмщика

в Платформе. При этом, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях Верификации и проверки Пользователя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя, Оператор принимает решение о возможности заключения с Участником договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании или об оказании услуг по привлечению инвестиций. Право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами Платформы, Участник получает после присоединения к Правилам Платформы в соответствии с разделом 6 Правил Платформы.

5.8. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

5.9. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации его в качестве Участника Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, ставшие причиной для отказа предоставления статуса Участника Платформы, если устранение таких обстоятельств возможно.

5.10. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам в Платформе откладывается до момента получения исчерпывающего ответа на вышеуказанный запрос, позволяющего Оператору принять соответствующее решение.

5.11. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям.

5.12. Верификация Пользователя согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Пользователем сделок с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем сделок в качестве Участника Платформы требует осуществления дополнительных процедур в соответствии с Правилами Платформы.

5.13. В Личном кабинете Пользователя содержатся: информация о Пользователе и зарегистрированных им Участниках Платформы; информация о действиях, осуществлённых Пользователем от лица Участников Платформы; электронные образцы документов, подтверждающих действия Пользователя в Платформе, либо возникающих вследствие данных действий; графики платежей по заключённым сделкам Участников Платформы; информация о произведённых по Лицевым счетам Участников Платформы действиях и статусе платежей; форма для персонального взаимодействия с Оператором Платформы; иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг.

5.14. Пользователи и Участники Платформы обязаны сохранять конфиденциальность информации, необходимой для аутентификации при входе в Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

5.15. В случае нарушения Пользователем, Участником обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для аутентификации входа в Личный кабинет в Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя, Участника, они несут ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершёнными Пользователем, Участником, если указанные действия не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

5.16. Пользователь, Участник обязаны незамедлительно изменить аутентификационные данные для доступа в Платформу, если у них есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы третьими лицами. В случае компрометации КЭП необходимо действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра.

5.17. Пользователь, Участник несут ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных Оператору и/или размещенных в Платформе, и самостоятельно несут риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

5.18. Оператор Платформы не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая соответствие информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участниками при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

6. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании

6.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для его Верификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам Платформы.

6.2. Для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и получения доступа к Платформе в качестве Лица, привлекающего инвестиции, Пользователь:

6.2.1. Регистрируется в Платформе в качестве Заемщика путем заполнения Заявления Лица, привлекающего инвестиции, по форме Приложения № 1 к Правилам в Личном кабинете Пользователя как юридическое лицо или как индивидуальный предприниматель.

6.2.2. Подписывает Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции, Квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору.

6.3. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 6.2.1. и 6.2.2.

6.4. Для установления статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), физическое лицо дополнительно к ранее представленной при первичной регистрации в Платформе информации предоставляет следующие сведения:

6.4.1. Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

6.4.2. Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в качестве единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

6.5. Для присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

6.5.1. Пользователь осуществляет регистрацию в Платформе в качестве Инвестора, заполняет Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора по форме Приложения № 2 к Правилам в его Личном кабинете.

6.5.2. Подписывает Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора и направляет его Оператору.

6.6. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 6.5.1. и 6.5.2.

6.7. Для установления статуса Инвестора - физического лица:

6.7.1. При инвестировании в сумме до 600000 (Шестисот тысяч) рублей физическое лицо считается установленным на стадии Верификации.

6.7.2. Для инвестирования в сумме, превышающей 600000 (Шестьсот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление на признание его Квалифицированным инвестором (Приложение № 18) с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение № 17).

6.8. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

6.9. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в качестве единоличного исполнительного органа юридического лица.

7. Состав информации, раскрываемой Оператором Инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации

Раскрытие информации в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором Платформы на Сайте в сети Интернет [https:// nip.moscow](https://nip.moscow) в следующем порядке и сроки:

7.1. Информация об Операторе Платформы и его деятельности размещается не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента начала деятельности Оператора и обновляется в срок, не превышающий 2 (Двух) рабочих с дней с момента изменения указанных сведений:

7.1.1. наименование, место нахождения, адрес регистрации, устав Оператора Инвестиционной платформы;

7.1.2. сведения о лицах, контролирующих Оператора Инвестиционной платформы;

7.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора Инвестиционной платформы;

7.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Инвестиционной платформы;

7.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (при наличии);

7.1.6. Тарифы Платформы - сведения о видах, размерах и сроках вознаграждения за услуги Оператора Инвестиционной платформы, оказываемые Участникам Инвестиционной платформы (Приложение № 3).

7.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями (вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия на Сайте Платформы).

7.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещается в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с момента его утверждения, но не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

7.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, для заключения Договоров

займа с использованием Платформы; информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств; срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

7.5. Информация о Заемщике и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы в момент публикации такого Инвестиционного предложения.

7.5.1. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

- 1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при наличии);
- 5) основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции;
- 6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед Инвесторами;
- 7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, в Инвестиционной платформе и других инвестиционных платформах в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

7.5.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя (Приложение № 5):

- 1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- 2) сведения о Залоге и Залогодатель/Залогодателях в рамках Инвестиционного предложения; виде Залога (недвижимое и движимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, другие ценности);
- 3) сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами Платформы;
- 4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью реализации Залога, в том числе, имущественных прав, полученных в результате инвестирования (Приложение № 13);
- 5) наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что физическое лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанности Поручителя по Договору инвестирования (Договору займа).

7.6. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов (подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов (Приложение № 19)).

7.7. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 7.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора Платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

8. Вознаграждение Оператора Платформы

8.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы выплачивается Участниками Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы (Приложение № 3).

8.2. Присоединяясь к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, Участник Платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

8.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

8.4. Вознаграждение Оператора Платформы подлежит оплате Лицом, привлекающим инвестиции, с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы на следующий рабочий день после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции.

8.5. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Платформы.

8.6. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора Платформы. Информация об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора Платформы. Изменения, вносимые в Правила Инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия на Сайте Платформы. При этом, изменение Тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт (Инвестиционных предложений), публикуемых после вступления в силу изменений Тарифов.

8.7. Акты приема оказанных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в Личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

9. Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании

9.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором Платформы путем присоединения Инвестора к настоящим Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной цифровой подписью (ПЭП или КЭП) Заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках (Приложение № 14), связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в соответствии с условиями Договора инвестирования (Договора займа) – Приложение № 4.

9.2. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:

9.2.1. обеспечивает доступ к Инвестиционной платформе для заключения сделок с помощью технических средств Платформы;

9.2.2. предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами;

9.2.3. ведет учет участников сделки;

9.2.4. производит расчет сумм, подлежащих получению Инвестором;

9.2.5. оказывает содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами посредством использования Платформы;

9.2.6. информирует Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

9.2.7. распределяет средства между Инвесторами - участниками сделки;

9.2.8. осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы;

9.2.9. информирует Инвестора о новых Офертах путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылкой.

9.3. Права Инвестора:

9.3.1. использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;

9.3.2. получать техническую поддержку Оператора Платформы по вопросам использования Платформы;

9.3.3. по своему усмотрению выбирать Инвестиционные предложения для участия в их инвестировании.

9.4. Обязанности Инвестора:

- 9.4.1. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе, по дополнительным запросам Оператора Платформы;
- 9.4.2. сообщать Оператору Платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, и не позднее одних суток с момента их изменения направить Оператору Платформы актуальные сведения;
- 9.4.3. при использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;
- 9.4.4. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Инвестором Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по адресу электронной почты и/или по номеру телефона Инвестора, считаются им прочитанными по истечении 24 (Двадцати четырех) часов с момента их направления за вычетом времени технических сбоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;
- 9.4.5. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;
- 9.4.6. самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании инвестиционных проектов и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;
- 9.4.7. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок Заемщиками или любыми третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора последствий;
- 9.4.8. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;
- 9.4.9. исполнять обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, Правилами Платформы и другими регламентирующими документами Платформы;
- 9.4.10. предоставлять Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений;
- 9.4.11. выполнять условия всех заключенных Инвестором Договоров инвестирования (Договоров займа). Односторонний отказ Инвестора от выполнения действующих Договоров инвестирования невозможен.

9.5. Права Оператора Платформы:

- 9.5.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор Платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе;
- 9.5.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы Верификации и Аутентификации, либо иным способом;
- 9.5.3. по своему усмотрению запрашивать у Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы по соответствующим запросам;
- 9.5.4. проводить технические работы, в том числе профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе;
- 9.5.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

9.6. Обязанности Оператора Платформы:

- 9.6.1. обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы;
- 9.6.2. организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения Договоров инвестирования (Договоров займа);
- 9.6.3. предоставить Инвестору доступ к Личному кабинету для заключения с Лицом, привлекающим инвестиции, Договора займа с помощью информационных технологий и технических средств Платформы;
- 9.6.4. соблюдать Правила Платформы и требования действующего законодательства при осуществлении деятельности.

9.7. Заверения об обстоятельствах.

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

- 9.7.1. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.
- 9.7.2. Использование Платформы осуществляется лично Инвестором в его интересах.
- 9.7.3. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.
- 9.7.4. Личный кабинет используется исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьих лиц.
- 9.7.5. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору Платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия.
- 9.7.6. Совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением согласия на получение соответствующего действию результата.
- 9.7.7. В случае предоставления информации о третьих лицах Инвестор имеет от них согласие на предоставление их персональных данных Оператору Платформы.
- 9.7.8. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.
- 9.8. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.
- 9.9. Инвестор признает, что любая информация, полученная от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы и что информация, представленная в Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом состоянии третьих лиц, не является ни рекомендациями, ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.
- 9.10. Инвестор признает, что на основании одного Инвестиционного предложения может быть заключен только один Договор инвестирования, который считается заключенным между Лицом, привлекающим инвестиции, с одной стороны, и всеми Инвесторами, присоединившимися к Договору инвестирования путем принятия соответствующего Инвестиционного предложения, с другой стороны, с момента единовременного поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, чем обеспечивается равенство условий Договора инвестирования для всех Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение.
- 9.11. Факт присоединения Инвестора к Правилам означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент подписания Договора.
- 9.12. Вознаграждение Оператору Платформы за оказание услуг Инвестору по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не выплачивается.

- 9.13. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.
- 9.14. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Участников Платформы, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.
- 9.15. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.16. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.
- 9.17. Для споров между Оператором Платформы и Инвестором досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.
- 9.18. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.
- 9.19. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как, наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.
- 9.21. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.20. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств.
- 9.22. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.20. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 9.23. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.20. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения своих обязательств.
- 9.24. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязательств будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.
- 9.25. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Простой или Квалифицированной электронной подписи.
- 9.26. Договор считается заключенным с момента присоединения Инвестора к Правилам.
- 9.27. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.
- 9.28. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора не проводятся.
- 9.29. Контактным электронным адресом Оператора Платформы является адрес электронной почты: info@nir.moscow, электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации в Платформе.
- 9.30. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе и обязуется в срок не более трех рабочих дней сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.
- 9.31. Все изменения, внесенные в Правила Платформы принимаются Инвестором и подлежат исполнению Сторонами.

10. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций

10.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), и Оператором Платформы путем присоединения Лица привлекающего инвестиции, к настоящим Правилам.

10.2. Лицо, привлекающее инвестиции, присоединившись к Правилам, тем самым заключает с Оператором Платформы Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии с условиями Договора инвестирования (Договора займа) – Приложение № 4.

10.3. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

10.4. В рамках оказания услуг по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

10.4.1. Возможность проверки оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям к размещению Оферты (Инвестиционного предложения) в Платформе (Приложение № 5).

10.4.2. Ведение учета участников сделки.

10.4.3. Расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком.

10.4.4. Информирование Заемщика о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

10.4.5. Распределение средств между Инвесторами - участниками сделки.

10.4.6. Выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и Инвесторами.

10.4.7. Информирование об изменении Правил Платформы.

10.4.8. Информирование Инвесторов о действующих Инвестиционных предложениях Лица, привлекающего инвестиции, путем размещения Оферт (Инвестиционных предложений) в Платформе.

10.5. Права Лица, привлекающего инвестиции:

10.5.1. Размещать свои Инвестиционные предложения (Оферты) с использованием функциональных возможностей Платформы.

10.5.2. Направлять информацию об изменении реквизитов Лица, привлекающего инвестиции, и иной достоверной информации, необходимой для формирования представления у Инвесторов об Инвестиционном предложении Лица, привлекающего инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

10.6. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

10.6.1. принять услуги Оператора по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

10.6.2. оплатить услуги Оператора в полном объеме с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы на следующий рабочий день после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции;

10.6.3. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора Платформы;

10.6.4. предоставить Оператору Платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

10.6.5. при использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

10.6.6. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора Платформы;

10.6.7. пройти процедуру проверки платёжеспособности в порядке, установленном Оператором Платформы, и получить соответствующий рейтинг в соответствии с процедурами присвоения рейтинга Оператором Платформы;

10.6.8. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте и/или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечении 24 (Двадцати четырех) часов с момента их направления за вычетом времени технических сбоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

- 10.6.9. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;
- 10.6.10. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;
- 10.6.11. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Лица, привлекающего инвестиции, последствий;
- 10.6.12. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;
- 10.6.13. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы;
- 10.6.14. выполнять Правила Платформы;
- 10.6.15. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа заявок по привлечению инвестиций;
- 10.6.16. выполнять условия всех заключенных Лицом, привлекающим инвестиции, Договоров инвестирования (Договоров займа). Односторонний отказ Лица, привлекающего инвестиции, от выполнения действующих Договоров инвестирования невозможен.
- 10.7. Права Оператора Платформы:
- 10.7.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции;
- 10.7.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о Лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы Верификации и Аутентификации, либо иным способом;
- 10.7.3. по своему усмотрению запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения, необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность Лица, привлекающего инвестиции;
- 10.7.4. по своему усмотрению без объяснения причин отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Оферты (Инвестиционного предложения) в Платформе;
- 10.7.5. по своему усмотрению присваивать Лицу, привлекающему инвестиции, и/или его Инвестиционному предложению рейтинги без разъяснения оснований и критериев присвоения такого рейтинга и без права оспаривания такого рейтинга;
- 10.7.6. в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору займа сроком на 1 (Один) рабочий день и более без предварительного согласования и без предупреждения Лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о просрочке платежа.
- 10.8. Обязанности Оператора Платформы:
- 10.8.1. обеспечить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к пользованию Платформой;
- 10.8.2. разместить после соответствующей проверки в Платформе Оферту (Инвестиционное предложение) Лица, привлекающего инвестиции;
- 10.8.3. информировать Инвесторов- Участников Платформы о публикации Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции;
- 10.8.4. выполнять требования российского законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности;
- 10.8.5. в случае, если привлечение инвестиций осуществляется путем привлечения займов, Инвестиционное предложение должно быть адресовано только одному или нескольким конкретным инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение). Оператор Платформы обязан предоставить в Инвестиционной платформе всем Инвесторам информацию о Лицах, привлекающих инвестиции, и об их Инвестиционных предложениях, за исключением закрытых Инвестиционных предложений. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в Инвестиционной платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

10.9. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

10.9.1. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

10.9.2. Использование Платформы происходит лично Лицом, привлекающим инвестиции - индивидуальным предпринимателем либо единоличным исполнительным органом юридического лица, действующим от имени и в интересах Лица, привлекающего инвестиции – юридического лица.

10.9.3. Вся информация и документы, предоставляемые Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

10.9.4. В случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

10.9.5. Предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Лица, привлекающего инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

10.9.6. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы; что информация, представленная в Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Лиц, привлекающих инвестиции, и(или) Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом состоянии третьих лиц, не является ни рекомендацией, ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

10.9.7. Факт заключения Лицом, привлекающим инвестиции, Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы в редакции, действующей на момент заключения такого Договора.

10.10. Ответственность сторон.

10.10.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Участников Платформы, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

10.10.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии Правилами Платформы.

10.10.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

10.11. Разрешение споров.

10.11.1. Для споров между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

10.11.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

10.11.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.12. Форс-мажор.

10.12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения такого Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

10.12.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств.

10.12.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, то она обязана возместить другой Стороне понесенные из-за этого убытки.

10.12.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.12.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.13. Заключение и прекращение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.13.1. Договор заключается при присоединении Лица, привлекающего инвестиции, к Правилам Платформы с использованием Квалифицированной электронной подписи.

10.13.2. Договор считается заключенным в момент подписания Лицом, привлекающим инвестиции, с использованием КЭП заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.13.3. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенным с ними Договорам инвестирования, которые являются Договорами займа, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы.

10.13.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.14. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора не проводятся.

10.14.1. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

10.14.2. Контактным электронным адресом Оператора Платформы является адрес электронной почты: info@nir.moscow, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации в Платформе.

10.14.3. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок не более трех рабочих дней сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.14.4. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в Личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

10.14.5. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.14.6. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Указанные изменения Правил Платформы подлежат согласованию с Банком России.

11. Ограничения на привлечение инвестиций

11.1. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестиции, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

11.2. Размер инвестирования инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора не может превышать 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием других инвестиционных платформ.

11.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором Инвестиционной платформы физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

11.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению (Приложение № 18) Оператором Инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение № 17).

11.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 2.2.2 настоящих Правил.

11.6. Оператор Инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении Лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием Инвестиционной платформы.

11.7. В случае, если Лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора Инвестиционной платформы в срок, не превышающий 1 (Одного) календарного дня с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования Закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

11.8. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

12. Порядок принятия Инвестиционного предложения

12.1. Инвестиционное предложение является Офертой и предназначено для Инвесторов, являющихся Участниками Платформы (Приложение № 5).

12.2. Инвестиционное предложение (Оферту) каждый Инвестор оценивает самостоятельно и после этого принимает решение о его акцепте.

12.3. Акцепт Инвестиционного предложения Инвестором – физическим лицом допускается только при условии его соответствия требованиям частей 1 и 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Принятие (акцепт) Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем выражения с помощью технических средств Инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы.

12.4. Договор займа на основе Инвестиционного предложения заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором (Приложение № 6) осуществляется с использованием Квалифицированной электронной подписи (КЭП).

12.5. Принятие Инвестиционного предложения не является единственным и достаточным основанием для перечисления денежных средств. Необходимым условием для заключения Договора займа является достижение минимального объема денежных средств Инвесторов и истечение срока действия Инвестиционного предложения, либо прекращение Инвестиционного предложения в период срока его действия в связи с достижением максимального объема денежных средств. Подписание Договора займа, по которому указанные денежные средства перечисляются с Номинального счета Оператора Платформы Заемщику, производится в Платформе либо у нотариуса при наличии в Инвестиционном предложении Заемщика ипотеки (залога недвижимого имущества) в качестве обеспечения возврата Займа. Нотариальное заверение Договора займа возможно и в других случаях при наличии согласия Заемщика, Инвесторов и Оператора Платформы.

12.6. После успешного выполнения действий, предусмотренных настоящими Правилами, Оператор перечисляет денежные средства Инвестора/Инвесторов на банковский счёт Заемщика для заключения Договора инвестирования.

12.7. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение (Оферту), в течение пяти рабочих дней со дня его акцепта, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения Договора инвестирования (Договора займа).

12.8. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования Оператор Платформы не вправе перечислять денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

12.9. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования (Договора займа) направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств Платформы с использованием Личного кабинета.

12.10. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения Договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор Платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

12.11. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Платформы раскрывает информацию на Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

12.12. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров инвестирования, выдаваемой Оператором Платформы по установленной форме (Приложение № 16).

13. Сроки и порядок передачи денежных средств Участникам Платформы с Номинального счета

13.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику Платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет представляет собой обособленный участок базы данных Оператора Платформы, в которой фиксируются сведения обо всех операциях Участника Платформы, включая:

13.1.1. Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора).

13.1.2. Перечисление денежных средств Инвестора/Инвесторов с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика (предоставление Займа).

13.1.3. Зачисление денежных средств от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы Займа, уплате срочных процентов, уплате повышенных процентов и иным денежным обязательствам).

13.1.4. Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора).

13.1.5. Получение средств Заемщиком (отражение задолженности по Лицевому счету).

13.1.6. Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

13.1.7. Начисление срочных процентов, повышенных процентов и иных обязательств по Лицевому счету Заемщика.

13.2. Передача денежных средств Инвестора/Инвесторов Лицу, привлекающему инвестиции (Заемщику), осуществляется для заключения Договора инвестирования. Договор инвестирования не будет считаться заключенным до момента поступления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

Списание денежных средств с Номинального счета Оператора на расчетный (банковский) счет Заемщика осуществляется в порядке и срок, которые предусмотрены Правилами Платформы. Такой срок не может превышать три рабочих дня со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. В платежном поручении указывается номер Договора займа, по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвестора/Инвесторов с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвестором/Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвестора/Инвесторов и Заемщика.

13.3. Заемщик через свой Личный кабинет в Платформе подтверждает поступление денежных средств Инвестора/Инвесторов по каждому Инвестиционному предложению на свой банковский счет не позднее дня зачисления денежных средств.

13.4. Передача средств Заемщика Инвестору/Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвестором/Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Договора займа. Оператор в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на Номинальный счет,

осуществляет учет изменений остатков денежных средств по Лицевому счету Инвестора/Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности по Лицевому счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

13.5. Вывод средств Инвестора.

Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств по Лицевому счету Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (Трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

13.6. Зачисление средств Инвестора на Номинальный счет.

Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора - индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора - физического лица (и наоборот).

13.7. Вознаграждение Оператора Платформы подлежит оплате Лицом, привлекающим инвестиции, с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы на следующий рабочий день после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции.

13.8. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.

Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В том случае, если денежные средства были зачислены на Номинальный счет в результате неопознанного или ошибочного платежа, реквизиты которого не позволяют однозначно установить назначение платежа, и Оператор Платформы не имеет возможности распределить такие денежные средства, Участник Платформы не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, поступившие таким образом на Номинальный счет.

13.9. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора на Номинальном счете путем отражения в Личном кабинете информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с указанием реквизитов и ссылки для скачивания Договора, по которому осуществлена такая операция, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

13.10. Инвесторам на электронную почту направляются уведомления об операциях на Номинальном счете и соответствующих изменениях по Лицевому счету Инвестора. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

14. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной платформы

14.1. Обмен информацией между Инвесторами с помощью Платформы осуществляется путем открытия Оператором общего чата для каждого Инвестиционного предложения, доступного Инвесторам, зарегистрированным на Платформе. В случае закрытого Инвестиционного предложения чат доступен лишь тем Инвесторам, которым адресовано закрытое Инвестиционное предложение.

15. Порядок применения мобильного приложения

15.1. Мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

16. Порядок внесения изменений в Правила Платформы

16.1. Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Инвестиционной платформы. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями, Участниками Платформы, Оператором Платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

16.2. Правила Инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором Инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России.

16.3. Изменения, вносимые в Правила Инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия на Сайте Платформы.

16.4. Правила публикуются в электронной форме путем копирования файла, содержащего электронный образ Правил в текстовом формате, на официальном Сайте Оператора Платформы в сети Интернет <https://nip.moscow>

17. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком

17.1. Оператор Платформы с помощью технических средств Платформы осуществляет мониторинг просроченной задолженности и автоматическое информирование Заемщика о необходимости произвести платеж по Договору займа в соответствии со сроком, установленным Договором займа, путем направления СМС-сообщений и уведомлений на адрес электронной почты, указанный Заемщиком при регистрации в Платформе:

- 17.1.1. за 3 (Три) дня до даты очередного платежа;
- 17.1.2. за 1 (Один) день до даты очередного платежа;
- 17.1.3. в дату очередного платежа.

17.2. Если условиями Договора займа установлена обязанность погашать срочные проценты в определенные периоды, то в случае возникновения просрочки уплаты срочных процентов по Договору займа более 1 (Одного) календарного дня, Оператор с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной задолженности путем СМС-информирования, отправки уведомлений по электронной почте и/или телефонного информирования напоминает Заемщику о факте просрочки, её сроке и сумме, а также о последствиях неисполнения обязательств по Договору займа, размещает соответствующую информацию в Личном кабинете Заемщика. Дополнительно для информирования Заемщика Оператор вправе использовать иные доступные способы связи и/или личные переговоры с руководителем и/или учредителями юридического лица – Заемщика либо с индивидуальным предпринимателем.

17.3. Если условиями Договора займа (Графика платежей – Приложение № 7) установлена обязанность погашать срочные проценты в определенные периоды, то при наличии нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик обязан возратить сумму Займа (тело Займа) в полном объеме, а также уплатить начисленные срочные и повышенные проценты (проценты, подлежащие уплате в соответствии с п.6.3. Общих условий Договора инвестирования). При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела Займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора/Инвесторов.

17.4. При нарушении срока возврата суммы Займа (тела Займа) начиная со дня, следующего за днем возврата Займа или со дня, следующего за днем возникновения обязанности возврата суммы Займа (тела Займа) в полном объеме на основании пункта 17.3. настоящих Правил, Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование Займом на остаток суммы Займа (тела Займа) за каждый день такой просрочки в соответствии с условиями Договора займа.

17.5. По запросу Инвестора/Инвесторов в срок, не позднее трех рабочих дней, Платформа предоставляет Инвестору/Инвесторам контактные данные Заемщика для возможности урегулирования задолженности напрямую.

17.6. В случае невозможности урегулирования задолженности Заемщика перед Инвестором/Инвесторами путем переговоров Инвестор/Инвесторы обращаются в судебные органы с иском об обращении взыскания на заложенное по Договору займа имущество (при наличии такового). При отсутствии заложенного по Договору займа имущества Инвестор/Инвесторы взыскивают с Заемщика через судебные органы сумму Займа(тело Займа), срочные и повышенные проценты за пользование Займом, неустойки, штрафы в соответствии с условиями Договора займа.

17.7. Оператор Платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

18. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования

18.1. Оператор Инвестиционной платформы обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов Инвестиционной платформы не должно превышать 24 часа.

19. Общие права и обязанности Пользователя

19.1. Пользователь обязан:

19.1.1. не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания средств или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

19.1.2. быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору Платформы;

19.1.3. использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы в Платформу;

19.1.4. не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных. При этом Пользователю запрещается выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями. Пользователь должен избегать перегрузок компьютерной сети и серверов;

19.1.5. предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Платформе и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или в достоверности которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации.

19.2. Пользователь несет ответственность за ущерб, причиненный в результате нарушения обязательств, изложенных в настоящем разделе Правил, перед Оператором Платформы и другим Пользователям в случае, когда Оператор Платформы и/или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных.

19.3. Оператор проверяет достоверность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств и не несет ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем.

19.4. Пользователь обязан хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет в Платформе, соответствующие пароли таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит в Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то применяются все положения, вытекающие из условий пользования Платформой так, как если бы они совершались самим Пользователем.

19.5. Пользователь обязан незамедлительно информировать Оператора Платформы о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьим лицам и использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя, которое может иметь место.

19.6. Пользователь обязан незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные Пользователем в качестве достоверных данных Пользователя.

19.7. Пользователь вправе:

19.7.1. проверять данные Пользователя, сохраненные Оператором, изменять такие данные и просить

Оператора прекратить использование своих персональных данных;

19.7.2. оценивать работу Платформы, в том числе отвечать на опросы, проводимые Оператором.

20. Прекращение услуг Платформы

20.1. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Участнику Платформы может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

20.1.1. по инициативе Участника Платформы, если у него нет действующих заключенных Договоров инвестирования с другими Участниками Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед другими Участниками Платформы или Оператором;

20.1.2. по инициативе Оператора Платформы, если Участник Платформы нарушил какие-либо требования законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, договора с Оператором и у Участника Платформы нет действующих заключенных Договоров инвестирования с другими Участниками Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед другими Участниками Платформы или Оператором;

20.1.3. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации либо по решению соответствующего суда.

21. Обеспечение исполнения обязательств по Договору займа

21.1. Обязательства Заёмщика, вытекающие из Договора займа, заключенного в Платформе, могут обеспечиваться Договором поручительства и/или Договором залога.

21.2. Общий порядок заключения Договора поручительства:

21.2.1. В Платформе Договор поручительства является договором присоединения в соответствии со ст.428 ГК РФ. Заёмщик, формируя Инвестиционное предложение, в качестве условия включает в него информацию о том, что исполнение обязательств Заёмщика, возникающих на основании Договора инвестирования, обеспечиваются поручительством на основании Договора поручительства к Договору займа, после чего формируется Договор поручительства к Договору займа о предоставлении обеспечения в форме поручительства в рамках Инвестиционного предложения по форме Приложения № 8 к Правилам.

21.2.2. Поручитель/Поручители своей Квалифицированной электронной подписью (КЭП) подписывает(-ют) сформированный Договор поручительства. Инвестор/ Инвесторы подписывает(-ют) Заявление о присоединении к Договору поручительства (Приложения 9,10,11) о предоставлении обеспечения в форме поручительства к Договору займа.

21.2.3. Инвестор, принимая Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, выражая свое намерение заключить Договор займа на условиях, предусмотренных в Инвестиционном предложении, тем самым выражает свое намерение присоединиться к Договору поручительства к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

21.2.4. В случае, если Договор поручительства подписывается несколькими Поручителями, то Договор поручительства считается заключенным с множественностью лиц на стороне Поручителя.

21.2.5. В случае если Заявление о присоединении к Договору поручительства к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения подписывается двумя или более Инвесторами, то Договор поручительства считается заключенным с множественностью лиц на стороне Инвестора.

21.2.6. Договор поручительства состоит из общих условий (Приложение № 8) и условий, отражаемых в Инвестиционном предложении. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к Договору займа, из которого возникло или возникает в будущем обязательство Поручителя/Поручителей по Договору поручительства.

21.3. Общий порядок заключения Договора залога.

21.3.1. В Платформе Договор залога является договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ. Заёмщик, формируя Инвестиционное предложение, в качестве условия включает в него Информацию о том, что исполнение обязательств Заёмщика, возникающих на основании Договора инвестирования (Договора займа), обеспечивается залогом на основании Договора залога в качестве обеспечения к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения, после чего формируется Договор залога о предоставлении обеспечения в форме Залога к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения по форме Приложений № 12,13 к Правилам.

21.3.2. Залогодатель/Залогодатели своей Квалифицированной электронной подписью подписывает(-ют) сформированный Договор залога о предоставлении обеспечения в форме Залога к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

21.3.3. Инвестор/Инвесторы, принимая Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, выражая свое намерение заключить Договор займа на условиях, предусмотренных в Инвестиционном предложении, тем самым выражает(-ют) согласие на предоставление обеспечения в форме Залога к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения и подписывает(-ют) Заявление о присоединении к Договору залога (Приложения 9,10,11).

21.3.4. Инвестор одновременно с принятием Инвестиционного предложения, обязательства по которому обеспечиваются Договором залога, выражает согласие подписать Договор залога к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

21.3.5. В качестве Залога в Платформе могут быть использованы следующие виды имущества: недвижимое имущество, движимое имущество, ценные бумаги, имущественные права и другие ценности.

21.3.6. Договор управления Залогом в соответствии со ст. 356 ГК РФ в Платформе не используется.

21.3.7. В случае необходимости государственной регистрации обременения предмета Залога в рамках Инвестиционного предложения в Платформе могут быть использованы API – соединения Сайта Оператора Платформы с соответствующими государственными регистрирующими органами напрямую либо через аккредитованные организации. В случае отсутствия технических возможностей использования дистанционной регистрации обременения предмета Залога в рамках Инвестиционного предложения Заемщик, Залогодатель/Залогодатели, Инвестор/Инвесторы и Оператор Платформы по обоюдному согласию могут осуществить в рамках Инвестиционного предложения нотариальное заверение Договора займа и Договора залога. В случае залога в виде недвижимого имущества (ипотеки) Стороны сделки по обоюдному согласию могут осуществить нотариальное заверение общего Договора займа с ипотекой.

21.3.8. В случае, если подписание Заявления о присоединении к Договору залога к Договору займа в рамках Инвестиционного предложения осуществляется двумя или более Инвесторами, то Договор залога считается заключенным с множественностью лиц на стороне Залогодержателя. В случае если в рамках Инвестиционного предложения обеспечение обязательств по Договору займа в виде Залога предоставляется несколькими Залогодателями, то Договор залога считается заключенным с множественностью лиц на стороне Залогодателя.

21.3.9. Договор залога состоит из Общих условий Договора залога в обеспечение обязательств к Договору займа (Приложения 12,13) и условий Инвестиционного предложения.

Условия Договора залога, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к Договору займа, из которого возникло или возникает в будущем обеспеченное Залогом обязательство.

21.3.10. В соответствии со ст. 340 ГК РФ стоимость Предмета Залога определяется по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом. Соглашением Сторон или решением суда об обращении взыскания на Предмет Залога согласованная Сторонами стоимость Предмета Залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета Залога при обращении на него взыскания.

22. Условия соглашения участников электронного взаимодействия

22.1. Условия Соглашения участников электронного взаимодействия (далее – Соглашение), определяют порядок создания и условия применения ПЭП, условия применения КЭП в процессе использования функциональных возможностей Инвестиционной платформы для обмена электронными документами между Оператором Платформы, Пользователями, Участниками Платформы (далее - «Участники электронного взаимодействия»), а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Участников электронного взаимодействия. Кроме того, Соглашение определяет права и обязанности, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением электронных документов, формируемых в автоматическом режиме.

22.2. Для использования функциональных возможностей в Платформе Инвестор вправе применять простую электронную подпись (ПЭП) и/или усиленную квалифицированную электронную подпись (КЭП).

22.3. Согласие субъекта кредитной истории на получение его кредитного отчета может быть получено пользователем кредитной истории в форме электронного документа, подписанного субъектом кредитной истории простой электронной подписью (ПЭП) в соответствии с подпунктами «б»–«г» пункта 2, подпунктами «б» и «в» пункта 3 части 9 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» и должно содержать сведения из титульной части кредитной истории, цель и дату оформления указанного согласия, а также наименование пользователя – юридического лица либо фамилию, имя и отчество (при наличии) пользователя – индивидуального предпринимателя.

22.4. Участники электронного взаимодействия, за исключением участника – Инвестора, для использования всех функциональных возможностей Платформы, применяют Квалифицированную электронную подпись (КЭП).

22.5. Пользователь, осуществляя первичную регистрацию в Платформе, подтверждает, что он ознакомлен, безоговорочно согласен со всеми положениями и присоединяется к условиям Соглашения участников электронного взаимодействия. Так как юридическое лицо осуществляет свои права и обязанности через руководителя (единоличный исполнительный орган), то руководитель юридического лица, присоединяясь к условиям настоящего Соглашения, принимает его как от своего имени, так и от имени юридического лица, интересы которого он представляет.

22.6. Участники электронного взаимодействия соглашаются, что совершение действий по их первичной регистрации в Платформе, считаются первым использованием ПЭП или КЭП в соответствии с условиями данного Соглашения.

22.7. В целях использования ПЭП в ходе осуществления электронного документооборота Оператор Платформы предоставляет Пользователю доступ к Личному кабинету. Первоначальный доступ к Личному кабинету осуществляется по связке данных (далее – параметры доступа) «имя Пользователя для входа в Личный кабинет» (логин) и одноразовому паролю на вход, передаваемых Пользователю с помощью сервиса коротких СМС-сообщений (СМС-кода) на номер мобильного телефона, указанного Пользователем при первичной регистрации в Платформе (Зарегистрированный телефонный номер).

22.8. Используемые при информационном взаимодействии Сторон электронные документы, подписанные ПЭП или КЭП, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Участники электронного взаимодействия признают электронные документы, подписанные Простой электронной подписью, соответствующей требованиям настоящего Соглашения или Квалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

22.9. Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение всего периода использования Пользователем ПЭП и/или КЭП.

22.10. Все электронные документы, подписанные Участниками электронного взаимодействия ПЭП или КЭП, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

22.11. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные между Инвестором и иными Участниками электронного взаимодействия на основании электронных документов, подписанных со стороны Инвестора ПЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Участником электронного взаимодействия на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

22.12. В случае подписания Инвестором одной ПЭП нескольких электронных документов (пакет электронных документов) каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным ПЭП.

22.13. Все электронные документы, подписанные ПЭП или КЭП, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от Участников электронного взаимодействия, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании электронных документов ПЭП или КЭП Оператор Платформы вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых электронных документов.

22.14. Необходимость шифрования тех или иных электронных документов определяется Оператором Платформы по своему усмотрению, он самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных им алгоритмов шифрования.

22.15. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия Оператор Платформы предоставляет Инвесторам ключи ПЭП, ведет и обновляет реестр выданных ключей ПЭП, поддерживает функционирование системы электронного документооборота, ведет Электронный журнал, а также совершает иные действия, предусмотренные Правилами.

22.16. При подписании Инвестором электронного документа ПЭП, подтверждается факт формирования ПЭП определенным Инвестором. Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 ГК РФ и ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Участники электронного взаимодействия настоящим согласились с тем, что любые электронные документы, которые соответствуют условиям Соглашения, могут быть подписанными ПЭП Инвестора.

22.17. Электронный документ считается подписанным ПЭП/КЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований:

1) электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»;

2) в коде самого электронного документа (в самом электронном документе) содержится цифровой код подтверждения (ЦКП) и информация, указывающая на Пользователя, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

22.18. Электронный документ, используемый в Платформе, также может быть создан путем преобразования документа на бумажном носителе в Электронный образ документа.

22.19. Электронный документ, Электронный образ документа считается подписанным/заверенным ПЭП/КЭП Пользователя Платформы в том числе если он создан и (или) отправлен с использованием Личного кабинета Пользователя Платформы, как с подтверждением ЦКП, так и без.

22.20. Посредством ПЭП/КЭП могут быть подписаны не только Электронные документы, но и сообщения иного характера, в том числе, имеющие уведомительный характер.

22.21. Идентификация Инвестора, подписавшего сообщение и/или Электронный документ ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании технических данных Платформы, ID Инвестора, ID Электронных документов, записей Электронного журнала.

22.22. Для создания и направления Электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП, Инвестор подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе регистрации или в результате Аутентификации при входе в ЛК).

22.23. В целях генерации кода ПЭП и подписания Электронного документа, Оператор посредством СМС-сообщения направляет Инвестору специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП). ЦКП отправляется Инвестору посредством направления СМС-сообщения на его Зарегистрированный телефонный номер. Указанный код Инвестор вводит в специальное диалоговое окно в Платформе в целях генерации кода ПЭП и подписания сформированного Электронного документа, направляемого Инвестором Оператору Платформы.

22.24. ЦКП содержится в коде самого Электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого Электронного документа ПЭП. В дополнение к ЦКП код Электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (ID Инвестора), от имени которого был создан и (или) отправлен Электронный документ.

22.25. Инвестор, создающий Электронный документ в Платформе и подписывающий такой Электронный документ ПЭП, определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, которому принадлежит Зарегистрированный телефонный номер мобильного телефона. Проверка ПЭП, которой подписан Электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы.

22.26. Если Зарегистрированный телефонный номер относится к нескольким Участникам Платформы, чьи профили входят в группу Личных кабинетов Пользователя, лицо, от имени которого подписан Электронный документ, определяется по ID Участника Платформы, содержащемуся в электронном документе (в коде электронного документа), соответствующем выбранному профилю в Личном кабинете Пользователя при создании и подписании Электронного документа (или совершении иного юридически значимого действия).

22.27. Проверка ПЭП, которой подписан Электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора Платформы путем сверки данных кода ПЭП с данными, содержащимися в системе генерации ПЭП.

22.28. При подписании ПЭП Электронного документа может формироваться PDF-файл, содержащий непосредственно подписываемую информацию, а также информацию о подписании Электронного документа ПЭП, включая: ЦКП, Зарегистрированный телефонный номер, дату и время создания Электронного документа, ID от сотового оператора (уникальный идентификационный номер СМС-сообщения, под которым СМС-сообщение зарегистрировано у сотового оператора) и ID Участника Платформы.

22.29. Документы, исходящие в Платформе от Оператора, признаются подписанными Оператором Электронной подписью и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

22.30. Совершение Пользователем действий, указанных в Платформе в качестве действий, необходимых для использования функциональных возможностей Платформы, признается действиями, совершенными лично

Пользователем с использованием ПЭП или КЭП и считается однозначным выражением согласия Пользователя на получение соответствующей функциональной возможности, либо на юридические последствия на условиях, указанных в Правилах Платформы. Определение Пользователя, использующего ПЭП или КЭП осуществляется Оператором Платформы после успешной Аутентификации. Действие считается подтвержденным при одновременном соблюдении следующих условий: 1) определен Пользователь, использующий ПЭП или КЭП; 2) установлен факт совершения Пользователем действий, указанных в Правилах Платформы в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы.

22.31. Электронный документ считается подписанным ПЭП или КЭП Пользователя в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований: Электронный документ направлен с Зарегистрированного адреса электронной почты Пользователя на адрес электронной почты Оператора; лицо, подписавшее и направившее Электронный документ на почту Оператора Платформы определяется как лицо, которому принадлежит Зарегистрированный адрес электронной почты, с которого направлен документ/сообщение.

22.32. Оператор Платформы ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием Пользователями ПЭП или КЭП и предоставляет другим Пользователям Платформы необходимую информацию, в том числе о факте подписания Электронных документов. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания Электронного документа (подтверждения юридически значимого действия) с помощью ПЭП или КЭП.

22.33. Пользователи обязаны соблюдать конфиденциальность паролей доступа в Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа в Платформу и для Аутентификации в Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь обязан в целях соблюдения конфиденциальности паролей, кодов доступа в Платформу и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя не подвергать абонентские устройства Пользователя системным или аппаратным модификациям.

22.34. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных данным разделом Правил Платформы, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

22.35. В случае использования Пользователем для доступа в Личный кабинет Инвестора или Личный кабинет Заемщика в Платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через недоверенные прокси серверы, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ;

Участники электронного взаимодействия (Пользователи, Оператор) не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю возможным несанкционированным доступом третьими лицами в группу Личных кабинетов такого Пользователя в Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

22.36. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов от Оператора Платформы Пользователям, от Пользователей Оператору Платформы

через Личные кабинеты, а также от Оператора Платформы Пользователям на Зарегистрированные адреса электронной почты.

22.37. Настоящим каждый Пользователь соглашается с получением в автоматическом режиме уведомлений, относящихся к необходимости исполнения заключенных Договоров и /или соблюдению Правил Платформы, включая, но не ограничиваясь: уведомлений о наступлении, нарушении сроков исполнения обязательств; уведомлений о наличии непогашенной задолженности; уведомлений о нарушении иных условий Договоров и Правил; уведомлений, связанных с требованием о досрочном возврате Займа; прочих уведомлений, извещений и требований.

22.38. Уведомления, извещения и требования в электронной форме автоматически направляются Участнику электронного взаимодействия в Личный кабинет и/или по электронной почте и/или по Зарегистрированному телефонному номеру и считаются полученными в дату отправления такого уведомления/извещения/требования отправителем. Дата отправления автоматически фиксируется Оператором в Электронном журнале.

22.39. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления Электронных документов Пользователь обязан осуществлять проверку поступления электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты, а также на Зарегистрированный телефонный номер и в Личный кабинет не реже чем один раз в день.

22.40. Стороны признают, что уведомления/документы, отправленные в автоматическом режиме, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Электронный документ, созданный в автоматическом режиме от имени Пользователя или Оператора Платформы признается документом, подписанным Пользователем/Оператором Платформы собственноручно.

22.41. Копии Электронного документа могут быть изготовлены (или распечатаны при наличии технической возможности) на бумажном носителе и могут быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица Оператора Платформы.

22.42. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

22.43. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

22.44. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

22.45. Присоединение Пользователя к Правилам Платформы и, соответственно, к условиям Соглашения участников электронного взаимодействия означает, в том числе, признание Пользователем подписанной уполномоченным лицом Оператора Платформы выписки из Электронного журнала (в том числе выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании ПЭП или КЭП, о созданных в автоматическом режиме уведомлениях) в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или в суде доказательства факта инициирования Пользователем отправки одноразового кода (факта получения Оператором от Пользователя поручения на отправку одноразового кода), и/или факта направления Пользователю СМС-сообщения, содержащего ЦКП, и/или факта ввода Пользователем одноразового кода в системе для совершения операции (в том числе, подписания Электронного документа в случае использования ЦКП в качестве ПЭП в соответствии с настоящими Правилами), факта подписания, факта совершения юридически значимого действия при использовании функциональных возможностей Платформы, направления/получения уведомления в автоматическом режиме и других действий, предусмотренных настоящим разделом Правил Платформы.

23. Список Приложений

- Приложение № 1 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции;
- Приложение № 2 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора;
- Приложение № 3 – Тарифы Платформы;
- Приложение № 4 – Договор инвестирования (Договор займа). Общие условия;
- Приложение № 5 – Инвестиционное предложение (Оферта);
- Приложение № 6 – Заявление Инвестора об акцепте Оферты Заемщика;
- Приложение № 7 – График платежей;
- Приложение № 8 – Договор поручительства;
- Приложение № 9 --Заявление Инвестора – юридического лица о присоединении к Договору поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества);
- Приложение № 10 --Заявление Инвестора – индивидуального предпринимателя о присоединении к Договору поручительства (или залога недвижимого имущества (ипотеки) или залога имущества);
- Приложение № 11 --Заявление Инвестора – физического лица о присоединении к Договору поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества);
- Приложение № 12 – Договор залога недвижимого имущества (ипотеки);
- Приложение № 13 – Договор залога имущества;
- Приложение № 14 – Декларация о рисках;
- Приложение № 15 – Политика в отношении обработки персональных данных;
- Приложение № 16 – Выписка из реестра договоров инвестирования(займа);
- Приложение № 17 – Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором;
- Приложение № 18 – Заявление о признании физического лица квалифицированным инвестором;
- Приложение № 19 - Положение по управлению конфликтами интересов;
- Приложение № 20 - Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом;
- Приложение № 21 - Заявление об исполнении обязательства Заемщика.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ¹ и персональном составе ² органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами	
Должность руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи, кем выдан паспорт руководителя	
Номер телефона руководителя	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель (ИП)

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	

¹ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

² Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Серия, номер, дата выдачи, кем выдан паспорт	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес фактического проживания	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами	
Номер телефона ИП	
e-mail	

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного Заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818) (далее - «Оператор Платформы») в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее – «Правила») в качестве Заемщика, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

- 5.1. с условиями использования Квалифицированной электронной подписи;
- 5.2. с общими условиями Договора займа;
- 5.4. с условиями Договора поручительства;
- 5.5. с условиями Договора залога недвижимого имущества (ипотеки);
- 5.6. с условиями Договора залога имущества.

6. Настоящим для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

6.1. передаю Оператору Платформы персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дату рождения, номер мобильного/городского телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства РФ;

6.2. выражаю согласие на передачу Оператором Платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей третьему лицу, в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, в национальную платёжную систему «МИР», а также некредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых персональных данных без получения дополнительного согласия.

7. Подписывая настоящее Заявление о присоединении в качестве единоличного исполнительного органа Заемщика, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (116280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, г. Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку в целях исполнения договорных обязательств следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору Платформы.
8. Предоставляю согласие на получение Оператором Платформы от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и единоличного исполнительного органа Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.
9. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором Платформы кредитного отчета, содержащего кредитную историю Заемщика и единоличного исполнительного органа Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком будет заключен Договор займа, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого Договора.
10. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Квалифицированной электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.
11. Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком в Инвестиционной платформе «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.
12. Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Квалифицированной электронной подписи и правила определения лица, подписывающего Электронный документ.
13. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Квалифицированной электронной подписью и такое заявление в силу ст.6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

ПОДПИСАНО КЭП

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора

1. Сведения об Инвесторе:

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ⁵ и персональном составе ⁶ органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Должность руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи, кем выдан паспорт руководителя	
Номер телефона руководителя	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель (ИП)

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи, кем выдан паспорт	
Адрес регистрации по месту жительства	

⁵ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

⁶ Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Адрес фактического проживания	
Основные виды деятельности	
Номер телефона ИП	
e-mail	

1.3. Физическое лицо

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Номер СНИЛС	
Серия, номер, дата выдачи, кем выдан паспорт	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес фактического проживания	
Номер телефона	
e-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного Заявления присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818) (далее - «Оператор Платформы») в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее – «Правила») в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее - «Договор») на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

5.1. с условиями использования Простой электронной подписи (далее – ПЭП) и Квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП);

5.2. с условиями присоединения к действующей редакции Правил Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»;

5.3. с Тарифами Платформы;

5.4. с общими условиями Договора займа;

5.5. с условиями Договора поручительства;

5.6. с условиями Договора залога недвижимого имущества (ипотеки);

5.7. с условиями Договора залога имущества.

6. Настоящим для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки

платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

6.1. передаю Оператору Платформы персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дату рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства РФ;

6.2. выражаю согласие на передачу Оператором Платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей третьему лицу, в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, в национальную платежную систему «МИР», а также некредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых персональных данных без получения дополнительного согласия.

7. Подписывая настоящее Заявление о присоединении в качестве Инвестора, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (116280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, г. Москва, километр Киевского шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования и передачу ими результата обработки Оператору Платформы.

8. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

9. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

10. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Простой электронной подписи в соответствии с Правилами или Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего Электронный документ.

11. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление в силу ст.6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

ПОДПИСАНО КЭП

ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ

(размер вознаграждения за услуги Оператора Платформы)

1. Плата за оказание услуг по привлечению инвестиций

Количество успешно возвращенных Займов в Инвестиционной платформе (штук)	Размер вознаграждения в процентах от суммы Займа
4 и более	8 %
3	9 %
2	10 %
1	11 %
0 (Первый Заем)	12 %

Дополнительно: Возмещение затрат Оператора Платформы за обслуживание Номинального счета, открытого Оператору Платформы, составляет 0,2 % от суммы Займа.

1. Порядок оплаты вознаграждения Оператора Платформы Заемщиком

Вознаграждение Оператора Платформы подлежит оплате Лицом, привлекающим инвестиции, с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы на следующий рабочий день после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции.

2. Плата за оказание услуг по содействию в инвестировании

Оператором Платформы не взимается с Инвесторов вознаграждение за оказание услуг по содействию в инвестировании.

Договор инвестирования (Договор займа)
Общие условия

Настоящие Общие условия Договора инвестирования (Договора займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (Займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

Общие условия совместно с условиями Инвестиционного предложения (Оферты) (далее – условия Оферты) определяют содержание и существенные условия Договора инвестирования (Договора займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Оферты и ее акцепта Инвестором/Инвесторами с использованием технических средств Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (<https://nip.moscow>) (далее - Платформа).

1. Предмет Договора

1.1. Инвестор/Инвесторы передает(-ют) в собственность Заемщику денежные средства в сумме (сумма Займа), определяемой на основании условий Инвестиционного предложения (Оферты), на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного Займа и уплатить причитающиеся Инвестору/Инвесторам срочные проценты, начисленные за пользование Займом, в размере и сроки, установленные Договором займа. Условия инвестирования являются равными для всех Инвесторов, принявших одно Инвестиционное предложение.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача Займа осуществляется безналичными денежными средствами с Номинального счета, открытого Оператору Платформы в уполномоченном банке.

2.2. Погашение суммы Займа и начисленных на сумму Займа процентов производится Заемщиком согласно Графику платежей (Приложение № 7), который формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора/Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Оператором Платформы на банковский счет Заемщика в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объема денежных средств либо одновременным достижением минимального объема денежных средств и истечением срока действия Инвестиционного предложения.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор займа не заключается, о чем Оператор Платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Платформы информирует на официальном Сайте Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»: <https://nip.moscow> в день такого прекращения.

2.6. Погашение Займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления Займа Заемщику, увеличенному на срок погашения Займа.

2.7. Погашение Займа за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору Платформы через Личный кабинет поступило уведомление установленного

образца (Приложение №20 к Правилам);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию в Платформе в соответствии с пунктами 5.1. – 5.3.2. Правил Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» и получило доступ к функциональным возможностям Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору Платформы заявление установленного образца (Приложение № 21 к Правилам).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более трех рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование Займом осуществляется в сроки, установленные в Инвестиционном предложении, в соответствии с Графиком платежей.

2.10. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором/Инвесторами по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.11. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору/Инвесторам, перечисление денежных средств иным лицам не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязательства Инвестора:

3.1.1. Денежные средства Инвестора перечисляются с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика в целях заключения Договора инвестирования (Договора займа). Обязательства Инвестора считаются исполненными в момент заключения Договора инвестирования (Договора займа).

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору инвестирования, который является Договором займа, перед Инвестором/Инвесторами путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, в рамках исполнения условий Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Оператора Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3).

3.2.3. В разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или способных повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами Платформы.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 1000000 (Один миллион) рублей в один проект (Инвестиционное предложение).

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам (включая Оператора Платформы) без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1 Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения.

3.4.2 Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Договором (при наличии такого условия в условиях Инвестиционного предложения).

Для досрочного погашения Займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму, а также сумму всех причитающихся выплат (в том числе срочных процентов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с номером Договора, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по Номинальному счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

В случае, если условия Займа, предусматривают возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Займа с пересчетом начисленных срочных процентов, Заемщик для досрочного погашения направляет заявление с Зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту info@nir.moscow с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера Договора, по которому он будет досрочно возвращать Заем, суммы к погашению и желаемой даты досрочного погашения (частичного досрочного погашения), перечисляет на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, требуемую сумму и все причитающиеся выплаты, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с назначением платежа и расчетом доходов между Инвесторами. О проведенных операциях по Номинальному счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если условия Займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключает с Залогодержателями/Инвесторами Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) (Приложение № 12 к Правилам) и/или Договор залога имущества (Приложение № 13 к Правилам).

4.1.2. Указанные в п. 4.1.1. Договоры могут подлежать государственной регистрации обременения Предмета Залога, которая осуществляется в соответствии с Правилами Платформы.

4.1.3. Если обеспечением исполнения обязательств по Договору займа является поручительство, Инвестор/Инвесторы и Поручитель/Поручители заключают Договор поручительства (Приложении № 8 к Правилам).

4.2. Договор управления Залогом в соответствии со ст. 356 ГК РФ в Платформе не используется.

4.3. При заключении Договора займа, в котором Заемщиком является Индивидуальный предприниматель, если это предусмотрено условиями Инвестиционного предложения, в качестве Поручителя может быть привлечен супруг(супруга) Индивидуального предпринимателя.

4.4. Обращение взыскания на Предмет Залога осуществляется в судебном порядке в случае возникновения просрочки исполнения обязательств по Договору займа сроком свыше 30(Тридцати) дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет Залога и его реализация осуществляются в соответствии с условиями Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) и условиями Договора залога имущества.

4.6. Предмет Залога недвижимого имущества (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателя/Залогодержателей в лице Инвестора/Инвесторов с момента государственной регистрации Залога недвижимого имущества (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме Займа (телу Займа), начисленные срочные проценты, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета Залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства РФ.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения сделки с использованием Платформы и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Заемщиков/Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не является основанием участвовать в сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица. Физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга могут являться поручителем по Договору займа (если это предусмотрено условиями Инвестиционного предложения).

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа в Платформе не нарушает условий такого брачного договора.

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму инвестирования, полностью полагаясь на заверения Заемщика, и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам Платформы в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность Сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов и обязуется незамедлительно, т.е. в срок не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору Платформы на электронную почту info@nip.moscow. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по Графику платежей в сумме, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по Графику платежей за два периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, либо в сумме последнего или единственного платежа по Графику платежей, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу, Заемщик обязан возратить

сумму Займа (тело Займа) в полном объеме, а также уплатить начисленные проценты, предусмотренные Договором займа. При этом у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела Займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора/Инвесторов.

6.3. При нарушении срока возврата суммы Займа (тела Займа), начиная со дня, следующего за днем возврата Займа, а также с момента возникновения обязанности по возврату суммы Займа (тела Займа) в полном объеме на основании пункта 6.2. Общих условий Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование Займом на остаток суммы Займа (тела Займа) за каждый день такой просрочки.

6.4. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами Платформы.

7. Разрешение споров

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров для Сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной Договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту info@nip.moscow.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором Оферты (Инвестиционного предложения) Заемщика с использованием Квалифицированной электронной подписи Инвестора после перевода суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора/Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора займа необходимо одновременное выполнение следующих условий:

1) Инвестор или несколько Инвесторов в течение срока действия Инвестиционного предложения акцептовали Оферту(Инвестиционное предложение) Заемщика в сумме не менее установленной Инвестиционным предложением;

2) Оператор перечислил сумму Займа с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

9.3. Заключенный в Платформе Договор займа не требует дополнительного оформления и подписания в форме документа на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора (Договор в форме Электронного документа) доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.7. Действие Договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами Платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы о наличии спора с другой Стороной Договора не позднее трех рабочих дней с момента возникновения такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного Инвестиционного предложения несколькими Инвесторами, не являются солидарными. Каждый Инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон Договора.

10.7. Уступка права требования по Договору займа осуществляется в соответствии с Правилами Платформы.

10.8. Единоличный исполнительный орган Заемщика (для Заемщика - юридического лица) дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

10.9. По вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы и Приложениями к Правилам Платформы, к которым они присоединились.

11. Подписи Сторон

Заемщик/Инвестор:

Реквизиты:

Подписано КЭП

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Оферта)

1. Форма Инвестиционного предложения.

1.	Полное наименование юридического лица либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
2.	Дата государственной регистрации	
3.	ОГРН или ОГРНИП	
4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
5.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
6.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
7.	Адрес регистрации/места жительства (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
8.	Адрес фактический/фактического проживания	
9.	Основные виды деятельности	
10.	Фамилия Имя Отчество руководителя юридического лица	
11.	Должность руководителя (для юридического лица)	
12.	Сведения о структуре ⁹ и персональном составе ¹⁰ органов управления юридического лица	
13.	Способ инвестирования	<i>Предоставление займа</i>
14.	Минимальная сумма займа (руб.) <i>(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)</i>	_____ (_____) рублей
15.	Максимальная сумма займа (руб.) <i>(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)</i>	_____ (_____) рублей
16.	Валюта, в которой предоставляется заем	<i>Рубль Российской Федерации</i>
17.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) предлагаемая доходность, в % годовых	_____ % (_____ процентов) годовых
18.	Срок уплаты срочных процентов	Выбрать необходимое: - ежемесячно, в последний день месяца, в соответствии с Графиком платежей; - ежеквартально, в последний день месяца, в соответствии с Графиком платежей; - с периодичностью, указанной в Графике платежей; - единовременно в срок « ____ » _____ 20__ г.

⁹ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

¹⁰ Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

19.	Срок займа (в календарных днях) <i>(срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)</i>	_____ дней
20.	Срок действия инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20____ г.
21.	Цель привлечения инвестиций	
22.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
23.	Срок выполнения контракта/проекта	
24.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
25.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
26.	Местоположение реализации контракта/проекта <i>(регион, населенный пункт)</i>	
27.	Целевой источник погашения инвестиций	
28.	Обеспечение займа: <i>(поручительство; залог недвижимости(ипотека); залог имущества)</i>	
29.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
30.	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
31.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций в Платформе <i>(заполняется Оператором Платформы)</i>	
32.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства <i>(укажите сумму и срок погашения)</i>	
33.	Имеются ли в настоящее время просроченные денежные обязательства <i>(укажите сумму и срок просрочки)</i>	
34.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
35.	Сведения о рейтинге Лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с Правилами Платформы <i>(заполняется Оператором Платформы)</i>	
36.	Сведения о фактах(событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед Инвесторами	
37.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, в Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается	
38.	Информация о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
39.	Сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами Платформы <i>(заполняется Оператором Платформы)</i>	

40.	Информация о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
41.	Расчетный счет	
42.	БИК банка	
43.	Название банка	
44.	Корреспондентский счет	
45.	Досрочное погашение	Да/Нет

2. Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам Платформы в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, и обязуется их соблюдать;

2.2. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор Платформы не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции;

2.3. выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Платформы на передачу информации, связанной с предоставлением Инвестором/Инвесторами Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона;

2.4. дает Оператору Платформы, осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящей Оферте и в иных документах, предоставленных Оператору Платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами) и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2007 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

2.5. дает свое согласие в случае уступки права требования по Договору займа Оператору Платформы или третьим лицам о раскрытии его персональных данных указанным лицам:

- Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2.5. соответствует сроку действия Договора займа.
- Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2007 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.
- Заемщик уведомлен и согласен, что настоящая Оферта может быть использована в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.
- Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств может производиться уступка права требования по Договору займа для целей взыскания задолженности в порядке и на условиях, установленных Правилами.

2.6. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что вознаграждение Оператора Платформы подлежит оплате Лицом, привлекающим инвестиции, с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы на следующий рабочий день после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции.

3. Заемщик заверяет Инвестора/Инвесторов в том, что:

3.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

- 3.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;
- 3.3. если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака, поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.
4. К Инвестиционному предложению прилагаются:
- 4.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи, а также иные документы (если представление либо запрос указанных документов предусмотрено/предусмотрен Правилами Платформы).
- 4.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами Платформы и/или законодательством РФ).
- 4.3. Гарантийное обязательство (письмо) Инвестору/Инвесторам, подписанное Квалифицированной электронной подписью Заемщика, о передаче (обеспечении передачи) в государственный регистрирующий орган заявления о государственной регистрации Залога недвижимого имущества (ипотеки) в пользу Инвестора/Инвесторов, если Инвестиционное предложение предусматривает Залог недвижимого имущества (ипотеки).

Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП

Заявление Инвестора об акцепте Оферты Заемщика

1. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) <i>рублей</i>
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) <i>рублей</i>
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) <i>рублей</i>
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Налоговый режим	

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном акцепте Оферты Заемщика:

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ОГРН или ОГРНИП _____
ИНН/КПП (при наличии) _____ и
подтверждает свое согласие с Общими условиями Договора займа и принятие условий Договора займа,
изложенных в Инвестиционном предложении № _____ от _____, размещенных на официальном
Сайте Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» <https://nip.moscow>

3. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете Оператора Платформы и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика осуществляется для заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.
4. Договор займа считается заключенным с даты поступления денежных средств Инвестора/Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика.
5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста Договора займа, указанный текст формируется в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика в виде Договора займа. Общие условия Договора займа доступны для Сторон на Сайте Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» <https://nip.moscow>
6. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора займа, Договоров поручительства (при наличии) и Договоров залога (при наличии) к нему.
7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора займа.
8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором займа.
9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился и присоединился к Правилам Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, и подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Оферты Заемщика.
10. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора Платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» с учетом инвестирования им в тот же период с использованием других инвестиционных платформ в сумме не более 600 тысяч рублей.
11. Инвестор, присоединившись к Правилам Платформы, принимает условия: Договора поручительства, Договора залога недвижимого имущества (ипотеки), Договора залога имущества.
12. Настоящее Заявление об акцепте Оферты подписано Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания аналогичного заявления на бумажном носителе.

13. Инвестор:

Реквизиты:

КЭП:

Приложение № 7
к Правилам Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»

График платежей

Договор займа № _____ от _____

Заемщик: _____

ИНН/ОГРН (или ОГРНИП): _____/_____

Дата получения Займа: «__» _____ 20__ г.

Сумма Займа: _____

Ставка, % годовых: _____

1. График платежей

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Сумма процентов	Остаток задолженности	НДФЛ к удержанию Оператором*	Итого к оплате

* Оператор Платформы обязан уплатить за Инвестора – физическое лицо НДФЛ на основании ст. 244 НК РФ

2. Реестр уплаты НДФЛ по Инвесторам – физическим лицам

ФИО	ИНН	Дата рождения	№ паспорта, дата выдачи, код подразделения	Сумма начисленных в пользу Инвестора процентов	Удержанный НДФЛ	Сумма к выплате Инвестору после удержания НДФЛ
Дата выплаты _____						
Фамилия Имя Отчество	XXXXXXXXXXXX	00.00.0000	00 00 000000 00.00.0000 000-000	0,00	0	0,00

Приложение № 8
к Правилам Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____ от _____
к Договору займа № _____ от _____

Настоящий Договор поручительства (далее – «Договор») заключается между Поручителем/Поручителями и Инвестором/Инвесторами, совместно именуемыми – Стороны, путем подписания Договора Поручителем/Поручителями и присоединения к Договору Инвестора/Инвесторов, что означает полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора в целом (ст. 428 ГК РФ). В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

Осуществляя регистрацию в Платформе в порядке, установленном Правилами Платформы, Поручитель присоединяется к Правилам Платформы в действующей редакции и обязуется их соблюдать. Применяемые термины и определения в настоящем Договоре должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», размещенными на Сайте <https://nip.moscow> (далее – «Правила»).

Инвестор/Инвесторы, присоединившиеся к Договору поручительства № _____ от _____ к Договору займа № _____ от _____ (далее – Договор займа), с одной стороны, и Поручитель/Поручители с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор поручительства о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Поручитель/Поручители безусловно и безотзывно принимает(-ют) на себя обязательство солидарно с Заемщиком отвечать перед Инвестором/Инвесторами по Договору займа за выполнение Заемщиком: _____

обязательств по Договору займа, заключенному между Инвестором/Инвесторами и Заемщиком в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором поручительства.

2. Поручитель принимает на себя выполнение в полном объеме обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному на условиях, предусмотренных Договором займа, в том числе:

2.1. обязательств по возврату суммы Займа (основного долга) _____, по уплате начисленных срочных процентов в размере _____ процентов годовых, по уплате повышенных процентов за несвоевременный возврат суммы Займа (основного долга), начисленных на остаток суммы Займа за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Договору займа, а также убытков, расходов по взысканию задолженности, судебных и иных издержек;

2.2. в случае признания Договора займа недействительным (ничтожным) полностью или в части и применения двусторонней реституции (возврат полученного по Договору займа) обязательств по уплате процентов по Договору займа, предусмотренных законодательством РФ.

3. Ответственность Поручителя по Договору займа наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа. Поручитель несет перед Инвестором/Инвесторами солидарную с Заемщиком ответственность в том же объеме, что и Заемщик, а также в любых иных расходах, указанных в Договоре займа как обязательных к уплате по Договору займа.

4. Если на основаниях, предусмотренных Договором займа, у Инвестора возникло право требовать от Заемщика досрочного возврата долга (суммы Займа) и совершения иных вытекающих из условий Договора займа платежей, Инвестор вправе предъявить такое требование к Поручителю, а Поручитель обязан удовлетворить его в полном объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

5. Поручитель несет ответственность перед Инвестором по надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом и имущественными правами, где бы они не находились, включая денежные средства, находящиеся на его банковских счетах.
6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа Инвестор вправе направить Поручителю требование об уплате суммы задолженности, срочных процентов, повышенных процентов, возмещения судебных расходов и издержек по взысканию долга, причиненных убытков и иных, предусмотренных настоящим Договором, платежей.
7. Требование может быть вручено Поручителю лично или отправлено заказным почтовым отправлением по адресу Поручителя, указанному им при регистрации в Платформе. Поручитель согласен об уведомлении его о нарушении Заемщиком условий Договора займа и(или) о необходимости выполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору через Личный кабинет Поручителя в Платформе на Сайте <https://nir.moscow> и (или) через сообщения на электронную почту Поручителя и/или СМС- сообщения на номер телефона Поручителя, указанные им в Платформе при регистрации.
8. Поручитель обязуется уведомлять Инвестора об изменении регистрации по месту жительства и/или фактического адреса нахождения или проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц) путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете в Платформе. Сообщения Стороны, направленные посредством Платформы, в соответствии с Правилами Платформы, считаются надлежащим уведомлением.
9. Поручитель обязан уплатить Инвестору сумму, указанную в его требовании, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения такого требования, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. В случае, если Поручитель оплачивает задолженность Заемщика по Договору займа, где участвовало несколько Инвесторов, денежные средства, поступившие от Поручителя, распределяются между всеми Инвесторами пропорционально суммам инвестирования.
11. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору займа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются на погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):
- 1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору займа, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации Предмета Залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;
 - 2) на уплату просроченных срочных процентов;
 - 3) на погашение суммы инвестирования (суммы Займа);
 - 4) на уплату повышенных процентов за просрочку уплаты срочных процентов и суммы инвестирования (суммы Займа);
 - 5) на погашение иных задолженностей.
12. До момента полного выполнения Поручителем обязательств, вытекающих из Договора займа, права Инвестора по иным договорам, заключенным в целях обеспечения Заемщиком обязательств по Договору займа, к Поручителю не переходят.
13. В случае исполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору в полном объеме, в Личном кабинете Поручителя отражается соответствующая информация.
14. Подписывая настоящий Договор, Поручитель подтверждает, что он внимательно ознакомился и присоединился к Правилам Платформы в целом, условия настоящего Договора, а также условия Договора займа ему разъяснены и понятны, Поручитель безусловно и безоговорочно согласен с этими условиями.
15. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.
16. Поручитель заявляет, что он предоставил Инвестору всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах и что вся информация, представленная Поручителем Инвестору,

является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, а на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Инвестора в чем-либо.

17. Поручитель гарантирует Инвестору, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора, причем заключение и исполнение Поручителем Договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями, согласием супруга и т.п., не нарушает права третьих лиц.

18. В случае утраты и/или ухудшения качества иного обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору займа, предоставленного третьими лицами и/или Поручителем, поручительство не прекращается, Поручитель от ответственности по Договору не освобождается ни полностью, ни в части.

19. При изменении обязательств Заемщика на любых условиях, оформление Сторонами каких-либо дополнительных документов, подтверждающих согласие Поручителя отвечать по обязательствам Заемщика на измененных условиях, либо подтверждающих получение Поручителем от Инвестора информации о таких изменениях, не требуется.

20. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав по Договору, Инвестор вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у него информацию о Поручителе, включая информацию об объеме поручительства.

21. Поручитель, сведения о котором содержатся в представленных Инвестору документах, дает свое согласие на обработку Инвестором (включая получение от Поручителя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Поручителя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе.

22. Согласие дается Поручителем для целей заключения Инвестором любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, известные номера телефонов и любую иную информацию, предусмотренную Правилами Платформы, относящуюся к личности Поручителя (далее - персональные данные).

23. Обработка персональных данных Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Поручитель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Поручитель вправе отозвать свое согласие путем направления через Платформу соответствующего письменного уведомления Инвестору не менее чем за 3 (Три) месяца до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку персональных данных, Инвестор вправе не прекращать обработку персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

24. Согласие на обработку персональных данных предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

25. Обработка персональных данных осуществляется Инвестором с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление.

26. Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления его персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Инвестором принадлежащих ему прав и обязанностей по настоящему Договору поручительства иному лицу (уступке,

залогу принадлежащих Инвестору прав, взысканию задолженности и др.), Инвестор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Также Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных Поручителя на основании настоящего согласия.

27. Претензионный порядок рассмотрения претензий для Сторон по Договору является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной Договора. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию.

28. Все споры между юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Споры между физическими и юридическими лицами или физическими лицами и индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в судах по правилам подсудности, установленным действующим законодательством РФ.

29. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

30. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

31. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

32. Настоящий Договор заключается путем его подписания с использованием Квалифицированной электронной подписи Поручителя/Поручителей и подписанием Инвестором Квалифицированной электронной подписью заявления о присоединении к Договору. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания аналогичного документа на бумажном носителе.

33. Договор поручительства считается заключенным с момента зачисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами Платформы и действует до полного погашения задолженности по Договору займа.

34. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы и Приложениями к Правилам Платформы, а также законодательством Российской Федерации.

Поручитель/Поручители:

Реквизиты Поручителя/Поручителей:

КЭП Поручителя (Поручителей)

Заявление Инвестора - юридического лица
о присоединении к Договору поручительства (или залога недвижимого
имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от _____
к Договору Займа № _____ от _____ (Ф О Р М А)

Сведения об Инвесторе:

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	ОГРН	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	Код причины постановки на учет (КПП)	
7.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
8.	Адрес фактический	
9.	Основные виды деятельности	
10.	ФИО руководителя	
11.	Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
12.	Номер телефона	
13.	e-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.moscow>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от «__» _____ 20__ г. к Договору Займа № _____ от «__» _____ 20__ г., заключенного

с _____
(наименование/ФИО Заемщика, ОГРН/ОГРНИП)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Настоящее заявление о присоединении подписано Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Инвестор:

Реквизиты:

КЭП:

**Заявление Инвестора – Индивидуального предпринимателя
о присоединении к Договору поручительства (или залога недвижимого
имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от _____
к Договору Займа № _____ от _____ (Ф О Р М А)**

Сведения об Инвесторе:

1.	Фамилия, Имя, Отчество	
2.	Серия, номер, дата выдачи паспорта	
3.	Дата и место рождения	
4.	ОГРНИП	
5.	ИНН	
6.	СНИЛС	
7.	Адрес фактического места жительства	
8.	Адрес регистрации по месту жительства	
9.	Номер мобильного телефона	
10.	E-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.moscow>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от «__» _____ 20__ г. к Договору Займа № _____ от «__» _____ 20__ г., заключенного

с _____.

(наименование/ФИО Заемщика, ОГРН/ОГРНИП)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Настоящее заявление о присоединении подписано Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Инвестор:

Реквизиты:

КЭП:

Заявление Инвестора – физического лица
о присоединении к Договору поручительства (или залога недвижимого
имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от _____
к Договору Займа № _____ от _____ (Ф О Р М А)

Сведения об Инвесторе:

1.	Фамилия, Имя, Отчество Физического лица	
2.	Паспортные данные	
3.	Дата и место рождения	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	Номер СНИЛС	
7.	Адрес фактического места жительства	
8.	Адрес регистрации по месту жительства	
9.	Номер мобильного телефона	
10.	E-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.moscow>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от «__» _____ 20__ г. к Договору займа № _____ от «__» _____ 20__ г., заключенного

с _____
(наименование/ФИО Заемщика, ОГРН/ОГРНИП)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства (или залога недвижимого имущества(ипотеки) или залога имущества) № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Настоящее заявление о присоединении подписано Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Инвестор:

Реквизиты:

КЭП:

ДОГОВОР ЗАЛОГА
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ) № _____ от _____
к Договору Займа № _____ от _____
(примерная форма)

Гражданин РФ _____, действующий на основании законодательства Российской Федерации, Индивидуальный предприниматель _____, действующий на основании законодательства Российской Федерации, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Залогодержатели», с одной стороны, и Гражданин РФ _____, действующий на основании законодательства Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Залогодатель № 1», Гражданин РФ _____, действующий на основании законодательства Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Залогодатель № 2», вместе именуемые в дальнейшем «Залогодатели», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательств _____, ОГРН (или ОГРНИП) _____, ИНН _____, именуемого в дальнейшем «Заемщик», возникших из Договора займа № _____ от _____, (далее – Договор займа), заключенного на срок _____ дней между Заемщиком и Инвесторами (далее – Залогодержатели), заключенного с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» <https://nip.moscow> (далее – «Платформа») в качестве Залого Залогодержателям передается следующее недвижимое имущество:

- 1) наименование: _____, назначение: _____, общей площадью _____ кв.м., расположенная по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее - «Заложенное имущество № 1»);
- 2) наименование: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее -«Заложенное имущество № 2»).

1.2. Заложенное имущество № 1 принадлежит Залогодателю № 1 на праве собственности на основании _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись № _____.

1.3. Заложенное имущество № 2 принадлежит Залогодателю № 2 на праве собственности на основании _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись № _____.

1.4. В дальнейшем Заложенное имущество №1, Заложенное имущество №2 совместно именуется «Заложенное имущество».

1.5. Стороны договорились, что права Залогодержателей по настоящему Договору удостоверяются выпиской из ЕГРН о Заложенном имуществе, в которой в графе «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» в качестве вида обременения указан Залог в силу Договора, в качестве основания государственной регистрации обременения объекта недвижимости указан настоящий Договор, а в качестве лица, в пользу которого установлено обременение указаны Залогодержатели по настоящему Договору.

2. Обеспеченное Залогом недвижимости (ипотекой) обязательство

2.1. По Договору займа между Заемщиком и Инвесторами, предоставившими Заемщику инвестиции в общей сумме _____ (_____) рублей, Заемщик обязан возвратить Инвесторам сумму Займа (основного долга) и уплатить установленные Договором займа проценты, а также исполнить иные денежные обязательства при их наличии.

2.2. Сроки исполнения обязательств:

2.2.1. погашение суммы Займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления инвестиций Заемщику, увеличенному на срок погашения инвестиций в соответствии с Графиком платежей по Договору займа;

2.2.2. оплата процентов за пользование Займом осуществляется в порядке и сроки, установленные в Графике платежей по Договору займа;

2.3. Заложным по настоящему Договору имуществом обеспечивается исполнение обязательств по Договору займа в том объеме, который сформировался к моменту удовлетворения его Заложным имуществом, и включает уплату Инвесторам(Залогодержателям):

2.3.1. суммы Займа (основной долг): _____ (_____) рублей;

2.3.2. суммы срочных процентов за пользование Займом по ставке в размере _____ (_____) % годовых;

2.3.3. суммы повышенных процентов, начисленных за просрочку исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа по ставке в размере _____% (_____) годовых на неуплаченную своевременно сумму Займа (часть суммы Займа) за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по возврату суммы Займа включительно;

2.4. Заложным имуществом обеспечивается также уплата Залогодержателям причитающегося им возмещения всех понесенных издержек и расходов, в том числе судебных, вызванных обращением взыскания на Заложное имущество, расходов, понесенных при реализации Заложного имущества.

3. Оценка Заложного имущества

3.1 Стороны согласовали залоговую стоимость Заложного имущества, являющегося предметом настоящего Договора, следующим образом:

3.1.1. Заложное имущество № 1: _____ (_____) рублей;

3.1.2. Заложное имущество № 2: _____ (_____) рублей.

3.2. Общая стоимость Заложного имущества составляет: _____ (_____) рублей и дополнительной оценки не требуется.

4. Права и обязанности Залогодателей

4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. При заключении Договора уведомить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации обременения правах третьих лиц на Заложное имущество (праве залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах). Неисполнение этой обязанности дает Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения Договора займа, обеспеченного Заложным имуществом.

4.1.2. Обеспечить подготовку и подписание надлежащим образом документов, необходимых для государственной регистрации обременения Заложного имущества в пользу Залогодержателей(Инвесторов).

4.1.3. В рамках Платформы государственная регистрация обременения Заложного имущества может происходить с использованием технических возможностей Платформы с помощью API – соединений сайта Платформы напрямую или через аккредитованные организации с государственными регистрирующими органами. Помимо этого допускается возможность нотариального заверения объединенного Договора займа с ипотекой и последующей подачи необходимых документов в государственный регистрирующий орган при помощи нотариуса.

4.1.4. Поддерживать Заложное имущество, в надлежащем состоянии.

- 4.1.5. Не допускать ухудшения состояния Заложенного имущества и уменьшения его стоимости более чем это может быть вызвано нормальным износом.
- 4.1.6. Нести все необходимые расходы на содержание Заложенного имущества.
- 4.1.7. Следить за противопожарной безопасностью Заложенного имущества.
- 4.1.8. Предпринимать все необходимые меры, соответствующие требованиям законодательства РФ или обычно предъявляемым требованиям по защите Заложенного имущества от повреждений, разрушений, а также для защиты от любых посягательств третьих лиц.
- 4.1.9. Немедленно письменно уведомлять Залогодержателя в случае возникновения угрозы утраты или повреждения Заложенного имущества.
- 4.1.10. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния Заложенного имущества.
- 4.1.11. В случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ними права собственности и иных прав на Заложенное имущество, о его изъятии (истребовании) или о его обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Заложенное имущество, уменьшение его стоимости или ухудшение его состояния, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении Залогодателю иска в суде он должен привлечь Залогодержателя к участию в деле.
- 4.1.12. В случае обращения взыскания на Заложенное имущество освободить Заложенное имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания.
- 4.1.13. В случае возникновения спора с третьими лицами о правах на Заложенное имущество добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность Заложенного имущества Залогодателю.
- 4.1.14. Истребовать Заложенное имущество из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.
- 4.1.15. Отвечать перед Залогодержателем/Залогодержателями в полном объеме за исполнение обязательств любым новым лицом, ставшим должником по Договору займа в порядке наследования.
- 4.1.16. Не отчуждать Заложенное имущество, не передавать его в последующую ипотеку, не сдавать Заложенное имущество в аренду, не передавать его в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему права ограниченного пользования, не осуществлять перепланировку Заложенного имущества, не распоряжаться Заложенным имуществом иным образом без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.
- 4.2. Залогодатель вправе:
- 4.2.1. Использовать Заложенное имущество в соответствии с его назначением.
- 4.2.2. Извлекать из Заложенного имущества доходы. Залогодержатель/Залогодержатели не приобретают прав на такие доходы.

5. Права и обязанности Залогодержателя

5.1. Залогодержатель обязан:

5.1.1. Осуществляемыми проверками не создавать помехи для использования Заложенного имущества Залогодателем или другими лицами в пользовании которых оно временно находится.

5.2. Залогодержатель вправе:

5.2.1. Обратиться взыскание на Заложенное имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных Договором займа, настоящим Договором и Правилами Платформы.

5.2.2. При наступлении страховых случаев удовлетворить свои требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение Заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов Залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными законодательством РФ.

5.2.3. В период срока действия Договора проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Заложенного имущества. Этим правом Залогодержатель может пользоваться и в том случае, когда Заложенное имущество передано Залогодателем на время во владение третьим лицам.

5.2.4. Для осуществления прав и обязанностей по Договору привлекать третьих лиц.

5.2.5. Передать свои права по Договору другому лицу при условии соблюдения правил передачи прав путем уступки требования.

5.2.6. Удовлетворить свои требования из стоимости Заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

5.2.7. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск о правах на Заложенное имущество, либо иск каким-либо образом затрагивающий отношения, связанные с Заложенным имуществом.

5.2.8. Удовлетворить свои требования из стоимости Заложенного имущества в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая задолженность по возврату суммы Займа, начисленных за пользование суммой Займа процентов (включая повышенные проценты), расходов по обращению взыскания, оценке и реализации Заложенного имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

6. Основания и порядок обращения взыскания на Заложенное имущество

6.1. Обращение взыскания на Заложенное имущество осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства Заемщика по Договору займа сроком свыше 30 календарных дней. Реализация Заложенного имущества осуществляется по решению суда на основании искового заявления, поданного в интересах Залогодержателей.

6.2. Заложенное имущество реализуется путем проведения открытого аукциона (в том числе с закрытой формой предложений о цене). Организатором открытого аукциона является лицо, осуществляющее деятельность по проведению открытых аукционов (Организатор открытого аукциона), по договору между Организатором открытого аукциона и Залогодержателями.

6.6.1. Реализация Заложенного имущества путем проведения открытого аукциона происходит при принятии судом решения об обращении взыскания на Заложенное имущество. Открытый аукцион проводится в сети Интернет на Интернет-площадке, на которой Организатор открытого аукциона организует открытый аукцион.

6.3. Не позднее, чем за 30 календарных дней до проведения открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона. Уведомление о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения: фамилия, имя, отчество(при наличии), место жительства, место нахождения Залогодателя; контактные данные Залогодержателей; название обязательства, обеспечиваемого ипотекой, размер неисполненного обязательства, указанного в соответствующем решении суда, а также ссылка на решение суда, в соответствии с которым обращается взыскание на Заложенное имущество; наименование, описание и характеристики Заложенного имущества; время и место проведения открытого аукциона; наименование, место нахождения, номер телефона Организатора открытого аукциона; предложение об исполнении обязательства в любое время до проведения открытого аукциона по реализации Заложенного имущества. Уведомление о проведении открытого аукциона, направленное по почтовому адресу, считается полученным Залогодателем по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному Залогодателем.

6.4. С даты отправления Залогодателю уведомления о проведении открытого аукциона

Залогодатель не вправе совершать сделки в отношении Заложенного имущества (за исключением сделок с Залогодержателями, направленных на прекращение обязательства, обеспеченного ипотекой), а если такие сделки были совершены, они по иску заинтересованного лица могут быть признаны недействительными.

6.5. Начальная продажная цена Заложенного имущества устанавливается Залогодержателем в сумме, равной стоимости Заложенного имущества, подтвержденной соответствующим решением суда о реализации Заложенного имущества. Дополнительной оценки Заложенного имущества для проведения открытого аукциона не требуется.

6.6. Выигравшим открытый аукцион признается лицо, предложившее на открытом аукционе наиболее высокую цену за реализуемое Заложенное имущество. Это лицо и Организатор открытого аукциона подписывают в день его проведения протокол (в произвольной форме) о результатах открытого аукциона. Лицо, выигравшее открытый аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае поступления на аукцион одной заявки он признается несостоявшимся и Организатор открытого аукциона заключает Договор купли-продажи с единственным участником.

6.7. Лицо, выигравшее открытый аукцион, должно в течение пяти дней после его окончания перечислить сумму, за которую им куплено Заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором открытого аукциона. Задаток направляется в зачет покупной цены. При невнесении оставшейся суммы покупной цены в установленный в настоящем пункте срок задаток не возвращается.

6.8. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим открытый аукцион, Организатор открытого аукциона заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда, а также иные документы, предусмотренные законом, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

6.9. Открытый аукцион объявляется несостоявшимся в случаях, когда:

6.9.1. не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;

6.9.2. лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену в установленный п. 6.7. срок.

6.10. В случае объявления открытого аукциона несостоявшимся Заложенное имущество подлежит передаче на повторный открытый аукцион, порядок организации которого аналогичен порядку, описанному в п. 6.2. - 6.8. настоящего Договора. При этом цена Заложенного имущества на повторном открытом аукционе устанавливается равной начальной продажной цене (п.6.5.), уменьшенной на 10% (Десять процентов).

6.11. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся Организатор открытого аукциона составляет протокол об объявлении повторного открытого аукциона несостоявшимся и протокол о передаче Заложенного имущества в собственность Залогодержателей. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Заложенное имущество подлежит передаче Залогодержателям по начальной продажной цене, уменьшенной на 25 % (Двадцать пять процентов).

6.12. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, документами основаниями для государственной регистрации перехода права собственности на Заложенное имущество к Залогодержателям (основанием для внесения соответствующей записи в ЕГРН) являются:

6.12.1. соответствующее решение суда;

6.12.2. протокол о признании повторного открытого аукциона несостоявшимся;

6.12.3. протокол Организатора открытого аукциона о передаче Заложенного имущества Залогодержателям;

6.12.4. иные документы, предусмотренные законодательством РФ.

6.13. В целях реализации Заложенного имущества в порядке, предусмотренном Договором, Залогодержатели вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие их правоспособности сделки (в том числе договоры с Организатором открытого аукциона), а также подписывать все необходимые для реализации Заложенного имущества документы, в том числе акты приема-передачи.

6.14. Стоимость Заложенного имущества, по которой он был передан Залогодержателям, либо по которой он был реализован с открытого аукциона победителю аукциона, либо по которой он был реализован Залогодержателями третьему лицу (покупателю) по договору купли-продажи, погашает требования в соответствии с очередностью, указанной в Договоре займа.

6.15. Заложенным имуществом обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату суммы Займа (основного долга), суммы процентов (в том числе, повышенных процентов), уплату сумм в возмещение убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного Залогом недвижимости (ипотекой) обязательства по Договору займа, в возмещение штрафа за неправомерное пользование денежными средствами, предусмотренное законодательством РФ, в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Заложенное имущество, возмещение расходов по реализации Заложенного имущества, в том числе расходов Залогодержателей, возникших после признания торгов несостоявшимися и принятия Заложенного имущества в собственность, а также возмещение расходов на содержание и/или охрану Заложенного имущества, погашение задолженности Залогодателя по связанным с Заложенным имуществом налогам, сборам, иным платежам в случаях, когда Залогодержатели в силу необходимости обеспечения сохранности Заложенного имущества вынуждены нести такие расходы.

6.16. В случае недостаточности стоимости Заложенного имущества, по которой оно было передано Залогодержателям, для удовлетворения всех требований Инвесторов (Залогодержателей), остаток требований Инвесторов подлежит дальнейшему погашению со стороны Заемщика. Залогодатель и/или Заемщик вправе в любое время прекратить обращение взыскания на Заложенное имущество и его реализацию, исполнив обеспеченные Заложенным имуществом обязательства.

6.17. Если сумма, вырученная при реализации Заложенного имущества или его части, превышает размер обеспеченного Заложенным имуществом требования Залогодержателей, разница подлежит возврату Залогодателю за вычетом расходов, понесенных Залогодержателями в связи с реализацией Заложенного имущества.

6.18. Возврат средств от Заемщика, а также средств, полученных от реализации Заложенного имущества, осуществляется на Номинальный счет Оператора Платформы, который распределяет средства в соответствии с принадлежащими Инвесторам размерам требований к Заемщику.

6.19. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору займа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

- 1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору займа, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации Заложенного имущества, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;
- 2) на уплату просроченных срочных процентов;
- 3) на погашение суммы Займа;
- 4) на уплату повышенных процентов за просрочку уплаты по Договору займа;
- 5) на погашение иных задолженностей.

6.20. Расходы Залогодержателя по обращению взыскания и реализации Заложенного имущества подлежат безусловной оплате Заемщиком в размере произведенных затрат, в том числе, расходы по реализации Заложенного имущества, рекламе, оплате услуг привлеченных специалистов, пошлин, сборов и иных, документально подтвержденных расходов и издержек.

6.21. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на Заложенное имущество, Инвесторы(Залогодержатели) вправе для погашения всей задолженности, в том числе, издержек по взысканию задолженности Заемщика, расходов по обращению взыскания и реализации Заложенного имущества, сборов, пошлин и иных расходов и убытков на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика, самостоятельно удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Заемщика, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

7. Ответственность Сторон

7.1. Любая из Сторон Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае непринятия Залогодателем мер по обеспечению сохранности Заложенного имущества, ненадлежащего использования Заложенного имущества, приведшего к уменьшению его стоимости, Залогодержатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном выполнении обеспеченных Заложенным имуществом обязательств.

7.3. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т. п.

7.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, по возможности будут разрешаться ими путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия между Сторонами в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Заложенного имущества.

9. Срок действия Договора и иные условия

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа.

9.2. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания аналогичного документа на бумажном носителе.

9.3. Залогодатель подтверждает, что на день подписания Договора Заложенное имущество никому не подарено, не заложено, в споре, под арестом не состоит, какими-либо иными обязательствами не обременено.

9.4. Настоящим Залогодатель заявляет, что на момент подписания Договора:

- он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;
- в суд не подано заявлений о признании его банкротом;
- в отношении него не возбуждена процедура банкротства;
- в случае возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Залогодатель обязуется письменно уведомить об этом Залогодержателей в течении 3 (Трех) рабочих дней с момента их возникновения.

9.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

9.6. Стороны Договора удостоверяют, что ознакомлены, полностью понимают и согласны с Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», размещенными на Сайте <https://nir.moscow>, и ими осуществлено присоединение к этим Правилам.

9.7. Обременение Заложенного имущества возникает с момента государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация ипотеки осуществляется по месту нахождения Заложенного имущества.

9.8. Заключая Договор, Залогодатель выражает согласие на передачу прав по Договору, принадлежащих Залогодержателям/Инвесторам третьим лицам, а также на передачу связанных с правами документов и информации любому третьему лицу.

9.9. Все расходы по государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) в Едином государственном реестре недвижимости несет Залогодатель.

9.10. Ипотека устанавливается без передачи имущества Залогодержателям. Заложенное имущество остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

9.11. Последующий залог Заложенного имущества допускается только с предварительного согласия Залогодержателей, составленного в письменной форме.

9.12. В случае перехода права собственности на Заложенное имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения Заложенного имущества (за исключением случаев реализации Заложенного имущества с целью удовлетворения требований Залогодержателей в порядке, установленном Договором или законом), либо в порядке универсального правопреемства, Залог недвижимости по настоящему Договору сохраняет силу.

9.13. Стороны Договора определили, что замена Заложенного имущества другим равноценным имуществом допускается в период срока действия Договора исключительно с согласия всех Залогодержателей и с внесением изменений в Договор путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.14. Любое уведомление или сообщение в рамках Договора считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату курьером (курьерской службой) или Почтой России заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Залогодатель не возражает против направления ему уведомлений и сообщений на электронную почту и/или СМС-сообщения на номер телефона Залогодателя, указанные им при регистрации в Платформе.

9.15. Залогодатель обязуется уведомлять Залогодержателей об изменении регистрации по месту нахождения, по месту жительства, и/или фактического адреса проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных и иных реквизитов в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц). В случае невыполнения данной обязанности сообщения Залогодержателей, доставленные по адресу, указанному в Договоре, считаются полученными Залогодателем, даже если они не доставлены в связи с выбытием адресата, изменением телефонных номеров и т.д.

9.16. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав (требований) по настоящему Договору Залогодержатели вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у них информацию с представлением соответствующих документов о Залогодателе, включая информацию о стоимости Заложенного имущества.

9.17. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Залогодержателям документах, дает свое согласие на обработку Залогодержателями (включая получение от Залогодателя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Залогодателя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе.

9.18. Согласие на обработку персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее - «Персональные данные»).

9.19. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Залогодержателем в объеме, который необходим для выполнения условий настоящего Договора. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Залогодержателям не менее чем за 3 (Три) месяца до момента отзыва согласия.

9.20. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных Залогодержатели вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего законодательства.

9.21. Обработка Персональных данных осуществляется Залогодержателями с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): запись на электронные носители и их хранение, составление записей на бумажных носителях. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передаче Залогодержателем принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Залогодержателю прав, взысканию задолженности и др.), Залогодержатель вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе (включая Персональные данные) третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие персональную информацию с соблюдением требований действующего законодательства.

9.22. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

9.23. Залогодатель гарантирует Залогодержателям, что в момент заключения Договора и в момент регистрации ипотеки Заложное имущество третьим лицам не заложено, не продано, не сдано в аренду, в споре или под арестом (запрещением) не состоит, а также не обременено какими-либо иными обязательствами перед третьими лицами.

9.24. Настоящим Залогодатель заявляет, что он предоставил Залогодержателю всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах, и что вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателям, является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, и на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателей. Залогодатель также гарантирует Залогодержателям, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора, причем заключение и исполнение Залогодателем настоящего Договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями (при необходимости) и не нарушает прав третьих лиц.

9.25. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами Квалифицированными электронными подписями. Все дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Настоящий договор хранится в Личных кабинетах Сторон в электронном виде. При необходимости настоящий Договор может быть представлен на бумажном носителе.

9.26. Залог по Договору прекращается с прекращением обеспеченных Заложным имуществом обязательств перед всеми Инвесторами.

9.27. В случае нотариального заверения объединенного Договора займа с ипотекой и возникновения необходимости представления в государственные регистрирующие органы объединенного Договора займа с ипотекой на бумажном носителе указанный Договор составляется в нескольких экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в государственном регистрирующем органе, а остальные экземпляры у каждой Стороны.

9.28. По всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», Приложениями к Правилам, размещенными в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.moscow> и действующим законодательством РФ.

10. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

<p>Залогодатель/ Залогодатели</p> <p>Подписано КЭП</p>	<p>Залогодержатель/ Залогодержатели</p> <p>Подписано КЭП</p>
---	---

ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № _____ от _____
к ДОГОВОРУ ЗАЙМА № _____ от _____
(примерная форма)

Гражданин РФ _____, действующий на основании законодательства РФ, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель № 1»,
Гражданин РФ _____, действующий на основании законодательства РФ, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель № 2»,
вместе именуемые в дальнейшем «Залогодержатели», с одной стороны, и
Гражданин РФ _____, действующий на основании законодательства РФ, именуемый в дальнейшем «Залогодатель № 1»,

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)
в лице

_____ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель № 2», вместе именуемые в дальнейшем «Залогодатели», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор залога имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Инвесторами по Договору займа № _____ от _____ (далее – Договор займа) Залогодатели передают в залог Залогодержателям, имущество, принадлежащее Залогодателям на праве собственности.

1.2. В силу залога по Договору Залогодержатели имеют право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (далее – Заложенное имущество, Предмет Залога, Залог) преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.

2. Предмет Залога

2.1. Предметом Залога по настоящему Договору является следующее имущество:

1. АТранспортные средства:

Вид имущества	Транспортное средство
Марка модель/наименование	
Год выпуска	
Идентификационный номер (VIN)	
№ шасси	
Идентификационный (заводской) номер	
Серия, номер ПТС	
Цвет кузова	
Свидетельство о регистрации ТС (дата, номер)/ Иная характеристика имущества	
Залоговая стоимость имущества, руб.	
Состояние	
Собственник	
Дополнительные сведения	

2. Иное имущество:

№ п/п	Наименование имущества (Предмета Залога)			

Предмет Залога описывается любым способом, позволяющим идентифицировать имущество в качестве Предмета Залога на момент обращения взыскания.

2.2. Передача имущества в залог по настоящему Договору не противоречит законодательству РФ и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет Залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателям) и свободен от их притязаний, под арестом или запретом не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что предупредил в письменной форме Залогодержателей обо всех известных ему к моменту заключения Договора правах третьих лиц на Предмет Залога (вещных правах; правах, возникающих из договоров аренды и т. п.).

2.5. В случае неисполнения Залогодателем этой обязанности Залогодержатели вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного Заложением имуществом обязательства, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

2.6. Заложненное имущество по соглашению Сторон подлежит /не подлежит (оставить нужное) страхованию.

2.7. Заложненное имущество остается в пользовании у Залогодателя и будет находиться по адресу: _____ . Залогодатель вправе менять место нахождения Заложненного имущества при условии незамедлительного (в течение двух рабочих дней) уведомления Залогодержателей о новом месте нахождения Заложненного имущества. На полученные в результате использования Заложненного имущества доходы, продукцию и т.п. залог, в соответствии с условиями настоящего Договора, не распространяется.

2.8. Сведения о залоге имущества, а также о его изменении или прекращении подлежат внесению с помощью технических средств Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества (при наличии такого имущества в Заложненном имуществе). Помимо этого указанные сведения могут быть внесены в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества при нотариальном заверении объединенного Договора займа с залогом имущества. Указанный нотариально заверенный объединенный Договор займа с залогом имущества может быть заключен при согласии всех Сторон. Расходы по оплате услуг нотариуса за регистрацию уведомления о залоге возлагаются на Залогодателя.

2.9. После исполнения Заемщиком в полном объеме своих обязательств по Договору займа Залогодержатель обязан направить в порядке, установленном законодательством РФ о нотариате, уведомление об исключении из Реестра уведомлений о залоге имущества сведений о залоге Заложненного имущества.

2.10. В случае перехода прав на Заложенное имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения Заложенного имущества (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) либо в порядке универсального правопреемства, залог в силу Договора сохраняется.

2.11. Оценка Заложенного имущества.

Фактическая (рыночная) стоимость Предмета Залога, признаваемая Сторонами, составляет _____ (_____).

2.12. Стороны настоящим согласовали залоговую стоимость Предмета Залога, признаваемую ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета Залога при обращении на него взыскания, в размере _____ (_____).

2.13. Право залога на Предмет Залога у Залогодержателей возникает с момента подписания Сторонами настоящего Договора либо с момента внесения сведений о залоге в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества (при наличии такого имущества в Заложенном имуществе).

2.14. По соглашению Сторон замена Предмета Залога допускается с письменного согласия Залогодержателей.

2.15. Изменение рыночной стоимости Заложенного имущества после заключения Договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

3. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого Залогом

3.1. В соответствии с Договором займа Инвесторы (Залогодержатели по настоящему Договору) предоставляют Заемщику Заем на следующих условиях:

- сумма Займа – _____ (_____);
- срок возврата Займа – «__» _____ 20__ года;
- процентная ставка за пользование Займом: _____ (_____) процентов годовых;
- срок и порядок уплаты срочных процентов - _____;
- процентная ставка повышенных процентов за пользование Займом: _____ (_____) процентов годовых;
- порядок начисления повышенных процентов за нарушение исполнения обязательств по Договору займа: _____.

3.2. Предметом Залога (Заложенным имуществом) обеспечивается исполнение всех обязательств Заемщика по Договору займа, в т.ч. по возврату Инвесторам суммы Займа, уплате срочных процентов за пользование Займом, повышенных процентов, иных требований в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения (возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств и др.), а также судебных издержек, расходов Залогодержателей, вызванных содержанием (в т.ч. при погашении задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам), охраной Предмета Залога, страхованием Заложенного имущества, обращением взыскания на Заложенное имущество и его реализацией.

3.3. Залогодателю хорошо известны все условия Договора займа, в т.ч. График платежей по Займу, величина срочных процентов, повышенных процентов, порядок, сроки, объем погашения всех обязательств по Договору займа, с которыми Залогодатель полностью согласен.

3.4. В соответствии с настоящим Договором Залогодержатели имеют право, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, получить удовлетворение за счет стоимости Предмета Залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

3.5. Заложенным имуществом также обеспечивается требование Инвесторов о возврате денежных средств, полученных Заемщиком по Договору займа, в случае признания Договора займа недействительным (незаключенным).

3.6. Настоящим Залогодатель обязуется перед Залогодержателями отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком в полном объеме следующих обязательств:

3.6.1. Обязательств Заемщика по возврату полученной от Инвесторов по Договору займа – суммы Займа, уплате процентов и иных платежей при признании недействительности (незаключения) Договора займа;

3.6.2. Обязательств Заемщика, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа.

3.7. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств Заёмщика, предусмотренных Договором займа, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, в том числе на правопреемников Заёмщика.

3.8. При изменении условий Договора займа Заложное имущество обеспечивает выполнение Залогодателем обязательств по Договору займа с учетом внесенных в него изменений.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Залогодатель обязуется:

4.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Заложного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета Залога или уменьшение его стоимости.

4.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателей о возникновении угрозы утраты или повреждения Заложного имущества.

4.1.3. Не препятствовать Залогодержателям контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего Договора.

4.1.4. Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам без согласия Залогодержателей.

4.1.5. Не продавать Заложное имущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателей.

4.2. Залогодержатели имеют право:

4.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета Залога.

4.2.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения Заложного имущества.

4.2.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Заложное имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

4.2.4. Передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением Правил Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее- Правила Платформы).

4.3. Залогодержатели вправе потребовать досрочного исполнения Залогодателем обеспеченного Заложным имуществом обязательства в случаях:

- если Заложное имущество выбыло из владения Залогодателя не в соответствии с условиями настоящего Договора;

- утраты Заложного имущества по обстоятельствам, за которые Залогодержатели не отвечают;

- невыполнения Залогодателем обязанности по предупреждению в письменной форме обо всех известных Залогодателю к моменту заключения настоящего Договора правах третьих лиц на Предмет Залога;

- неприятия Залогодателем необходимых мер для обеспечения сохранности Заложного имущества, а также совершения действий, которые могут повлечь утрату Заложного имущества или уменьшение его стоимости;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. После неисполнения Заемщиком требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного Заложным имуществом, Залогодержатели имеют право обратиться с иском на Заложное имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.

4.5. Залогодержатели вправе преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного Заложным имуществом требования также за счет:

- страхового возмещения за утрату или повреждение Заложного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение произошли не по причинам, за которые Залогодержатели отвечают (при наличии страхования Заложного имущества от утраты или повреждения);

- причитающегося Залогодателю возмещения, предоставляемого взамен Заложного имущества, в частности если право собственности Залогодателя на Заложное имущество прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ;

- причитающихся Залогодателю доходов от использования Заложного имущества третьими лицами.

4.6. Залогодатель имеет право:

4.6.1. Пользоваться Предметом Залога в соответствии с его назначением.

4.6.2. С согласия Залогодержателей произвести замену Предмета Залога.

4.6.3. В случае если Предмет Залога поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет Залога или заменить его другим равноценным имуществом.

5. Основания и порядок обращения взыскания на Предмет Залога

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного Заложным имуществом обязательства по Договору займа для удовлетворения требований Инвесторов может быть обращено взыскание на Предмет Залога.

5.2. В случае возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет Залога Залогодержатели получают право обратиться с иском на Предмет Залога любым из нижеперечисленных способов по своему усмотрению:

5.2.1. По решению суда (судебный порядок).

При обращении взыскания на Предмет Залога (его часть) в судебном порядке процедура обращения взыскания определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет Залога.

Стороны подтверждают, что им известно об условиях, событиях и обстоятельствах, при которых удовлетворение требований Инвесторов (Залогодержателей) за счет Заложного имущества без обращения в суд (во внесудебном порядке) не допускается, и что такие условия, события и обстоятельства отсутствуют.

Предусматривая внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет Залога, Стороны исходят из следующего:

- требования Залогодержателей удовлетворяются за счет Предмета Залога по начальной продажной цене, определенной в порядке п. 2.12. настоящего Договора;

- Реализация Предмета Залога осуществляется по выбору Залогодержателей одним из нижеперечисленных способов:

а) путем продажи Предмета Залога с торгов специализированной организацией, определяемой Залогодержателями;

б) путем оставления Залогодержателями Предмета Залога за собой, в том числе посредством поступления Предмета Залога в собственность Залогодержателей, по цене, определенной Сторонами в п. 2.12. настоящего Договора;

в) путем продажи Предмета Залога другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных средств суммы обеспеченного Заложением имуществом обязательства.

5.3. Залогодержатели обязаны направить Залогодателю, а также Заемщику уведомление о начале обращения взыскания на Предмет Залога.

5.4. Реализация Заложеного имущества допускается не ранее чем через десять дней с момента получения Залогодателем и Заемщиком уведомления Залогодержателей.

5.5. Если сумма, вырученная при реализации Предмета Залога, недостаточна для покрытия требований Инвесторов (Залогодержателей), они имеют право получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

5.6. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченного Заложением имуществом обязательства по Договору займа залог в силу настоящего Договора сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченных им обязательств, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

6. Прекращение залога

6.1. Залог имущества по настоящему Договору прекращается по основаниям, указанным в ст. 352 Гражданского Кодекса РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Заложеного имущества.

8. Последующий залог

8.1. В случае, если Заложное имущество станет в будущем предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества только после требований Залогодержателей.

8.2. Старшинство залогов может быть изменено только по соглашению между Залогодержателями и Залогодателем.

8.3. Залогодатель при заключении последующего договора залога обязуется незамедлительно уведомить об этом Залогодержателей, а также по их требованию сообщить сведения о последующем залоге, предусмотренные пунктом 1 статьи 339 Гражданского Кодекса РФ.

8.4. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору займа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

- 1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору займа, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации Заложеного имущества, сборы, пошлины, расходы на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;
- 2) на уплату просроченных срочных процентов;
- 3) на погашение суммы Займа;
- 4) на уплату повышенных процентов за просрочку уплаты по Договору займа;
- 5) на погашение иных задолженностей.

8.5. Последующий залог Заложеного имущества может быть совершен только при условии обеспечения требований Инвесторов (Залогодержателей) в полном объеме по всем имеющимся обязательствам перед Инвесторами (Залогодержателями) и соблюдении нижеуказанных условий:

8.5.1. Залогодатель незамедлительно в письменной форме обязан уведомить Залогодержателей о намерении совершить последующий залог Заложеного имущества по Договору, указать

наименование/ФИО, местонахождение/адрес регистрации последующего залогодержателя и/или кредитора по договору, обеспечиваемому последующим залогом, и обязательство (существо, размер, срок), обеспечиваемое последующим залогом, а также указать стоимость Заложенного имущества/части Заложенного имущества, которое планируется передать в качестве последующего залога.

8.5.2. К уведомлению о планируемой передаче Заложенного имущества в последующий залог Залогодатель обязан приложить заполненные проекты договора(ов) последующего залога Заложенного имущества, а также договора(ов), исполнение обязательств по которому(ым) обеспечивается (предполагается обеспечить) последующим залогом.

8.5.3. До заключения в отношении Заложенного имущества договора последующего залога Залогодатель обязан в письменной форме уведомить предполагаемого последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога в соответствии с условиями, указанными в настоящем разделе Договора, а также предоставить Залогодержателям документы, подтверждающие уведомление последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога.

8.5.4. Передача Заложенного имущества в последующий залог осуществляется только после получения Залогодателем в письменной форме согласия Залогодержателей на последующий залог Заложенного имущества на следующих условиях, но не исключительно:

- а) последующий залог Заложенного имущества/части Заложенного имущества возможен по прошествии половины срока Договора займа;
- б) последующий залог возможен при условии, что основная сумма долга по Договору займа и основная сумма долга по обязательству, обеспеченному последующим залогом, в совокупности не превышают пятидесяти процентов определенной настоящим Договором рыночной стоимости Заложенного имущества по настоящему Договору;
- в) в последующий договор залога с залогодержателем - третьим лицом (под третьим лицом понимается любое лицо, не являющееся Залогодержателем по настоящему Договору) будет включено следующее условие (последующий договор залога заключается при наличии следующего условия): «В случае обращения взыскания на заложенное имущество предшествующим залогодержателем последующий залогодержатель не вправе требовать от Заемщика досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом».

8.6. Залогодержатели помимо вышеуказанных условий в каждом конкретном случае вправе установить дополнительные условия на момент предоставления Залогодателю согласия на последующий залог.

8.7. Залогодержатели вправе отказать Залогодателю в даче согласия на последующий залог без объяснения причин такого отказа.

8.8. При обращении взыскания на Заложенное имущество/часть Заложенного имущества одним или несколькими последующими залогодержателями по последующим договорам залога Залогодержатели по настоящему Договору имеют преимущественное право на удовлетворение своих требований в порядке первой очереди.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Претензионный порядок рассмотрения споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с момента получения претензии Стороной Договора.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Обработка персональных данных

10.1. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Залогодержателям документах, дает свое согласие на обработку Залогодержателями персональных данных Залогодателя, полученных от Залогодателя или любых третьих лиц, и подтверждает, что, давая такое согласие,

действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Залогодателем для целей заключения Залогодержателями любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Залогодателя, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное и имущественное положение, доходы и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее - «Персональные данные»).

10.2. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Залогодержателями в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Залогодержателям не менее чем за 3 (Три) месяца до момента отзыва согласия.

10.3. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных Залогодержатели вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных Залогодателя, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего законодательства РФ.

10.4. Обработка Персональных данных осуществляется Залогодержателями с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): запись на электронные носители и их хранение, запись информации на бумажные носители. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передаче Залогодержателями принадлежащих им прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Залогодержателям прав, взысканию задолженности и др.), Залогодержатели вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе, включая Персональные данные, третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства.

10.5. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных Залогодателя на основании настоящего согласия.

11. Иные условия

11.1. Подписание настоящего Договора осуществляется Сторонами посредством Квалифицированной электронной подписи.

11.2. В соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

11.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного Залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора.

11.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон Договора, влекут такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю в соответствии с Правилами Платформы. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно

поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

11.6. Применяемые термины и определения, специально не обозначенные в Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», Приложениях к Правилам Платформы, размещенными на Сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.moscow>

11.7. Электронный образ настоящего Договора (Договор в форме Электронного документа) доступен в Личных кабинетах Сторон Договора.

11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», Приложениями к Правилам Платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

12. Подписи Сторон:

Залогодержатели:	Подписано КЭП
Залогодатели:	Подписано КЭП

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Информация о возможных рисках инвестирования предоставляется Инвестору до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании

Декларация о рисках (далее – Декларация) подтверждает факт принятия Инвестором Правил Инвестиционной платформы в установленном порядке и является полным принятием условий настоящей Декларации в редакции, действующей на момент присоединения Инвестора к Правилам Инвестиционной платформы.

Инвестор понимает, что деятельность на финансовых рынках связана с высокими рисками и осознает вероятность убытков от операций по инвестированию.

Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.

Инвестор согласен с тем, что Оператор Платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно ограничениями со стороны правительства, рыночными правилами, другими «форс-мажорными» обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора Платформы, равно как за просрочку внесения Заемщиком платежей по Займу или иные нарушения условий Займа.

Инвестор осознает возможность дополнительных рисков, связанных с работой электронных систем, сети Интернет.

Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме и принимает такие риски.

Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с хранением данных по договору и связанным с договором документов и информации, обязан предотвратить возможность доступа третьих лиц к Личному кабинету, иным электронным ресурсам, к носителям информации. Потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора Платформы, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.

Настоящая Декларация содержит описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием информационных ресурсов Инвестиционной Платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» на Сайте <https://nip.moscow>, с целью уведомления Пользователей Платформы о том, что осуществление операций в Платформе неразрывно связано с определенными системными и рыночными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери, и предупредить Пользователей Платформы о возможных рисках, влекущих за собой финансовые и иные возможные потери.

Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения непредвиденных финансовых потерь, неразрывно связанных с возможным банкротством предприятий, государственным регулированием экономики и изменениями в законодательстве. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Пользователей Платформы, возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

Настоящий документ не раскрывает все риски, связанные с заключением сделок посредством Инвестиционной платформы, многие из них не могут быть корректно спрогнозированы. Некоторые из возможных рисков:

1. **Кредитный риск** проявляется в несвоевременном или неполном исполнении заемщиками договорных обязательств. Источниками риска являются: невыполнение заемщиком условий договора займа либо неверная оценка платежеспособности заемщика. Реализация данного риска влечет снижение дохода инвестора, потерю капитала инвестора, судебные издержки.

2. **Технические риски** - технический сбой Инвестиционной платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения. Риск, связанный с использованием электронной подписи, риск доступа третьих лиц к личному кабинету инвестора или заемщика и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможность обслуживания Пользователей и необходимость восстановления документов. Риски, связанные с использованием усиленной квалифицированной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить

осуществление электронного документооборота. Риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу Инвестиционной платформы.

3. **Регуляторный риск** может проявляться в изменениях регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ, вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор Платформы будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору Платформы и расходам на исполнение этих требований.

4. **Правовой риск** проявляется вследствие несовершенства законодательства в сфере деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов.

5. **Отраслевой риск** связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что Заемщик не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Риск может быть нивелирован путем диверсификации портфеля – вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.

6. **Залоговые риски** могут быть связаны с: а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога, б) неправильным оформлением залоговых отношений, в) рисками отмывания преступных доходов путем передачи неправомерно полученного имущества в залог, г) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога, д) рисками потери права собственности на предмет залога; е) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога; ж) рисками банкротства залогодателя и последствиями этого (возможность путем обращения взыскания получить лишь часть от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора и др.); з) невозможностью реализовать предмет залога с торгов; и) рисками конфискации, национализации предмета залога, к) рисками возможных мошеннических действий Заемщика и (или) третьих лиц.

7. **Судебные риски**, в том числе: а) риски длительных судебных разбирательств; б) риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества; в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы; г) риск злоупотребления правом со стороны Заемщика: оспаривание договора займа или иных связанных с займом договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства; д) риск дополнительных затрат времени и средств для производства экспертизы, дополнительных оценок; е) риск негативной судебной практики; ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов; з) риск привлечения заемщика в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.

8. **Риск упущенной выгоды**. Риск возможен в результате отказа одного или нескольких Инвесторов от участия в проекте уже после принятия решения о его инвестировании. Риск также возможен, когда средства для инвестирования проекта собраны, но заемщик отказывается от привлечения инвестиций через Оператора Платформы. Риск возможен также в случае обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие принятия Банком России решения о приостановлении деятельности Оператора Платформы.

9. **Риск недобросовестности действий представителя Инвестора**. В случае наличия в доверенности полномочий на заключение сделок, правовые последствия заключенных сделок (в том числе и возможные последствия в виде причинения убытков указанными сделками) возникают непосредственно у Инвестора. Настоящим Инвестор подтверждает, что выбор представителя является свободным волеизъявлением Инвестора, данный выбор является продуманным и осознанным. Инвестор подтверждает, что Оператор Платформы не несет ответственность за действия и за результаты инвестиционных решений представителя Инвестора, действующего на основании доверенности.

Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования посредством Инвестиционной платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании.

Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://nip.moscow>

ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Политика в отношении обработки персональных данных (далее – «Политика») в Обществе с ограниченной ответственностью «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818, разработана в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. и другими законодательными и нормативными правовыми актами (далее – Законодательство) и определяет порядок работы с Персональными данными Пользователей Инвестиционной платформы.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ¹⁴

- 1) Обработка персональных данных – любое действие Оператора Платформы или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации (вычислительной техники) или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.
- 2) Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (Пользователю).
- 3) Данные – иные данные о Пользователе (не входящие в понятие персональных данных).
- 4) Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).
- 5) Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.
- 6) Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.
- 7) Правила Платформы – Правила Инвестиционной платформы, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://nip.moscow>. Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.
- 9) Оператор Платформы или Оператор – ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА», самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
- 10) Субъект персональных данных – Пользователь (физическое лицо), к которому относятся персональные данные.
- 11) Пользователь – физическое лицо в терминологии Правил Инвестиционной платформы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика определяет общие принципы, цели и условия обработки персональных данных Пользователей Платформы и меры по обеспечению их безопасности Оператором Платформы.

¹⁴ При отсутствии терминов и определений в настоящей Политике, значение терминов и определений применяется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» <https://nip.moscow>

1.2. Мероприятия по обеспечению безопасности персональных данных, законности и справедливости их обработки являются составной частью деятельности Оператора Платформы.

1.3. В случае, если отдельные положения настоящей Политики войдут в противоречие с действующим законодательством, применяются положения действующего законодательства.

1.4. Политика действует в отношении всех персональных данных, обрабатываемых Оператором Платформы и является общедоступным документом.

1.5. Ознакомление субъектов персональных данных с положениями настоящей Политики осуществляется в сети Интернет на Сайте Оператора Платформы.

2. ПРИНЦИПЫ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Обработка Персональных данных Оператором Платформы осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.1.1. законности и справедливости обработки персональных данных;

2.1.2. законности заранее определенных конкретных целей и способов обработки персональных данных;

2.1.3. обеспечения надлежащей защиты персональных данных;

2.1.4. соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;

2.1.5. соответствия содержания, объема, характера и способов обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;

2.1.6. достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки;

2.1.7. недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;

2.1.8. недопустимости объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;

2.1.9. хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, либо выгодоприобретателем по которому является субъект персональных данных;

2.1.10. уничтожения персональных данных по достижении целей их обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено законодательством;

2.1.11. обеспечения конфиденциальности и безопасности обрабатываемых персональных данных.

2.2. Оператор Платформы осуществляет необходимые мероприятия для поддержания точности, достаточности, а в необходимых случаях, актуальности по отношению к целям обработки обрабатываемых персональных данных.

3. ПРАВА СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ

В рамках обработки персональных данных для субъекта персональных данных определены следующие права:

3.1.1. получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, форме и сроки, установленных законодательством;

3.1.2. требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными, не являются необходимыми для заявленной цели обработки или используются в целях, не заявленных ранее при предоставлении субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных;

3.1.3. принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;

3.1.4. отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем направления заявления об отзыве согласия на их обработку, подписанного собственноручной подписью заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу Оператора Платформы. Оператор Платформы информирует субъекта персональных

данных о получении заявления по номеру телефона, указанного при регистрации в Платформе. Согласие считается отозванным со следующего рабочего дня после даты подтверждения Оператором Платформы получения заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных либо даты вручения соответствующего заявления, направленного посредством почтовой или курьерской связи.

3.2. В рамках обработки персональных данных для Оператора Платформы определены следующие права:

3.2.1. обрабатывать персональные данные субъекта персональных данных в соответствии с заявленной целью;

3.2.2. требовать от субъекта персональных данных предоставления достоверных персональных данных, необходимых и достаточных для цели их обработки;

3.2.3. ограничить доступ субъекта персональных данных к его персональным данным в случае, если обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, либо если доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.4. обрабатывать общедоступные персональные данные физических лиц;

3.2.5. осуществлять обработку персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с законодательством;

3.2.6. поручить обработку персональных данных с согласия субъекта персональных данных лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора Платформы, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.7. Сохранять архивную копию персональных данных и иных данных, в том числе после удаления Личного кабинета Пользователя.

4. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Осуществление деятельности, предусмотренной Уставом Оператора Платформы, в том числе, для заключения договоров инвестирования с использованием Платформы согласно Правилам Инвестиционной платформы, размещенным на Сайте Оператора Платформы;

4.2. предоставление субъектам персональных данных, являющимся Пользователями Платформы, функциональных возможностей Платформы на основании Правил Платформы;

4.3. заключение с субъектом персональных данных договоров и их дальнейшее исполнение;

4.4. аутентификация и верификация субъектов персональных данных, зарегистрированных в Платформе;

4.5. проведение Оператором иных мероприятий, предусмотренных заявленными видами деятельности;

4.6. предоставление субъекту персональных данных информации об оказываемых Оператором Платформы услугах;

4.7. выявление случаев мошенничества, иных противоправных действий, их предотвращение в дальнейшем и локализация последствий таких действий;

4.8. проведение экспертизы и формирование рейтинга заемщиков/инвестиционных предложений;

4.9. формирование отчетности для направления в Федеральную налоговую службу, осуществляющую функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в Банк России и иные государственные органы и организации, имеющие соответствующие полномочия по контролю и надзору за деятельностью Оператора Платформы;

4.10. осуществление прав и выполнение обязанностей, возникающих при заключении и исполнении договоров.

5. СОГЛАСИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Пользователь принимает решение о предоставлении своих персональных данных Оператору Платформы и даёт согласие на их обработку свободно, своей волей и в своём интересе. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, информированным и сознательным, а также в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено законодательством.

5.2. Персональные данные лиц, вступивших в договорные обязательства с Оператором Платформы, содержащиеся в единых государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность физического лица. Охраны их конфиденциальности и согласия Пользователей на обработку не требуется.

5.3. В случае поступления запросов из организаций, не обладающих соответствующими полномочиями, Оператор обязан получить предварительное согласие Пользователя на предоставление его персональных данных и предупредить лиц, получающих персональные данные, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, а также требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило будет (было) соблюдено.

6. КАТЕГОРИИ И ОБЪЕМ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям их обработки. Оператор Платформы осуществляет необходимые мероприятия по недопущению обработки персональных данных, избыточных по отношению к заявленной цели их обработки.

6.2. Для достижения целей обработки персональных данных Оператор Платформы осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов персональных данных: физические лица, намеревающиеся стать Пользователями Платформы, либо являющиеся уполномоченными представителями таких лиц; физические лица, ставшие Пользователями Платформы, либо являющиеся уполномоченными представителями таких лиц; физические лица, являющиеся уполномоченными представителями юридических лиц, желающих стать Пользователями Платформы; физические лица, заключившие или намеревающиеся заключить с Оператором Платформы договорные отношения в связи с осуществлением Оператором Платформы административно-хозяйственной деятельности; действующие и бывшие работники Оператора; кандидаты на замещение вакантных должностей; физические лица, осуществляющие выполнение работ или оказание услуг и заключившие с Оператором Платформы договор гражданско-правового характера; физические лица, входящие в органы управления Оператора.

6.3. Оператор Платформы не обрабатывает специальные категории персональных данных, касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, медицинской информации, отражающей состояние здоровья субъекта персональных данных, за исключением случаев, определенных действующим законодательством.

6.4. Оператор Платформы не обрабатывает биометрические персональные данные.

6.5. Оператор Платформы не обрабатывает данные о членстве субъекта персональных данных в общественных объединениях, религиозных организациях и его профсоюзной деятельности.

6.6. Оператор Платформы обрабатывает персональные данные, которые Пользователь предоставляет при регистрации в Платформе, при заполнении заявлений, анкет, иных форм на Сайте, при подписке на новостную рассылку:

6.6.1. фамилия, имя, отчество;

- 6.6.2. паспортные данные;
 - 6.6.3. номер ИНН;
 - 6.6.4. номер СНИЛС;
 - 6.6.5. дата и место рождения;
 - 6.6.6. адрес регистрации;
 - 6.6.7. адрес фактического места жительства;
 - 6.6.8. номер мобильного телефона;
 - 6.6.9. e-mail;
 - 6.6.10. логин при аутентификации и верификации на Сайте;
 - 6.6.11. налоговый статус (резидент/нерезидент);
 - 6.6.12. сведения о наименовании работодателя, адресе места работы, занимаемой должности, в том числе сведения о возможной ликвидации/реорганизации работодателя, сведения о введении в отношении работодателя процедур банкротства, сведения о форме занятости, о размере доходов и расходов;
 - 6.6.13. сведения о семейном положении;
 - 6.6.14. реквизиты используемых электронных средств осуществления платежей;
 - 6.6.15. сведения о наличии и выплатах по действующим кредитным соглашениям;
 - 6.6.16. сведения об имуществе, принадлежащем Пользователю на праве собственности, или иных вещных правах;
 - 6.6.17. условия существующих и прекративших свое действие договоров залога, заключенных Пользователем в обеспечение исполнения обязательств по кредитным соглашениям и договорам займа;
 - 6.6.18. условия договоров поручительства и залога, заключенных Пользователем в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц;
 - 6.6.19. сведения о задолженности по векселям, договорам лизинга, обязательным платежам;
 - 6.6.20. сведения об участии Пользователя в текущих и завершенных судебных спорах;
 - 6.6.21. сведения о наличии у Пользователя судимости, привлечении к административной ответственности;
 - 6.6.22. иные сведения, указанные Пользователем на Сайте в процессе его использования или правомерно получаемые Оператором Платформы от иных лиц;
 - 6.6.23. персональные данные и другую информацию, содержащуюся в сообщениях, которые Пользователь отправляет Оператору Платформы.
- 6.7. Оператор Платформы обрабатывает технические данные, которые автоматически передаются устройством, с помощью которого Пользователь использует Сайт, в том числе, технические характеристики устройства, информацию об аппаратном и программном обеспечении, IP-адрес, информацию, сохраненную в файлах «cookies»¹⁵, которая была отправлена на устройство Пользователя, информацию об идентификаторе браузера, дату и время доступа к Сайту и иную подобную информацию.

7. ФАЙЛЫ COOKIES

7.1. Файлы cookies не содержат персональных данных и не связаны ни с какой другой персональной идентификационной информацией, хранимой Оператором Платформы. Файлы cookies могут только распознавать компьютер/техническое устройство Пользователя, но не лицо, которое посещает Сайт.

8. ОСОБЕННОСТИ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

¹⁵ Файлы «cookies» — это небольшие текстовые файлы, размещенные на устройстве пользователя, когда он заходит на тот или иной сайт. Они содержат информацию, которая собирается с устройства пользователя и отправляется обратно на сайты при каждом последующем их посещении для того, чтобы запоминать действия и предпочтения пользователя по прошествии времени. Файлы «cookies» собирают информацию о пользователях, источниках трафика, посещенных страницах и рекламе, отображенной для пользователя, а также той, по которой пользователь перешел на рекламируемую страницу. Они также используются в статистических и исследовательских целях.

8.1. Для достижения целей обработки персональных данных Оператор Платформы осуществляет следующие операции с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

8.2. Оператор Платформы осуществляет обработку персональных данных как с использованием средств автоматизации (вычислительной техники), так и без использования таких средств.

8.3. Обработка персональных данных субъекта персональных данных осуществляется с его согласия на обработку персональных данных.

8.4. Оператор Платформы осуществляет обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных: для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем.

8.5. Обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом Российской Федерации, для осуществления и выполнения возложенных законодательством на Оператора Платформы функций, полномочий и обязанностей, для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных.

8.6. Обработка персональных данных осуществляется в статистических или иных исследовательских целях за исключением целей, указанных в ст. 15 Федерального закона РФ «О персональных данных», при условии обязательного обезличивания персональных данных, если обрабатываются персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе («общедоступные персональные данные»); персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с законодательством о персональных данных; для осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц с соблюдением условий, при которых не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.

8.7. Оператор Платформы вправе поручить обработку персональных данных субъекта персональных данных лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора на основании заключаемого с этим лицом договора.

8.8. Оператор Платформы несет ответственность перед субъектом персональных данных за действия лиц, которым Оператор Платформы поручает обработку персональных данных субъекта персональных данных.

8.9. Оператор Платформы может обрабатывать персональные данные субъектов персональных данных по поручению другого оператора на основании заключаемого с ним договора (поручение оператора).

8.10. Оператор Платформы предоставляет персональные данные государственным органам в рамках их полномочий в соответствии с законодательством.

8.11. Оператор Платформы не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

8.12. Оператор Платформы не принимает решений, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или иным образом затрагивающих его права и законные интересы, на основании исключительно автоматизированной обработки или электронного получения персональных данных.

8.13. Оператор обрабатывает персональные данные в целях продвижения услуг Платформы на рынке.

8.14. Доступ к обрабатываемым персональным данным предоставляется ограниченному перечню лиц – работникам Оператора, доступ которых к персональным данным, обрабатываемым в Платформе, необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей и с соблюдением принципов персональной ответственности.

8.15. Обработка персональных данных прекращается при достижении целей обработки, а также по истечении срока, предусмотренного законом, договором или согласием субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. При отзыве субъектом персональных данных своего согласия на обработку его персональных данных, Оператор Платформы вправе продолжить обработку персональных данных без

согласия субъекта персональных данных, в соответствии с п. 8.4 Политики, а также в соответствии с законодательством.

8.16. Оператор Платформы не раскрывает третьим лицам и не предоставляет им персональные данные без согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, регламентированных настоящей Политикой и законодательством.

8.17. Оператор Платформы обеспечивает конфиденциальность персональных данных субъекта персональных данных со своей стороны, со стороны своих работников, имеющих доступ к персональным данным физических лиц, а также обеспечивает использование персональных данных вышеуказанными лицами исключительно в целях, соответствующих закону, договору или иному соглашению, заключенному с субъектом персональных данных.

8.18. Оператором Платформы регулярно проводится получение объективного перечня условий и факторов, создающих угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных.

8.19. Обеспечение безопасности обрабатываемых персональных данных осуществляется Оператором Платформы путем реализации организационно-технических и правовых мероприятий по защите информации, содержащей персональные данные, в соответствии с требованиями законодательства.

8.20. Ввод в эксплуатацию новых информационных систем персональных данных производится только после выполнения процедур оценки эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности обрабатываемых в них персональных данных.

8.21. Оператором Платформы принимаются необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении обрабатываемых персональных данных.

8.22. В Операторе Платформы реализуются меры по организации обработки и обеспечению безопасности персональных данных, обрабатываемых без средств автоматизации.

9. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

К настоящей Политике и отношениям между Пользователем и Оператором Платформы, возникающим в связи с применением Политики, подлежит применение права Российской Федерации.

9.1. Все возможные споры подлежат разрешению в соответствии с законодательством по месту регистрации Оператора Платформы.

9.2. Перед обращением в суд Пользователь должен соблюсти обязательный досудебный порядок и направить Оператору Платформы досудебную претензию в письменном виде. Срок ответа на досудебную претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений Политики будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Политики.

9.4. Оператор Платформы имеет право в любой момент изменять настоящую Политику (полностью или в части) в одностороннем порядке без предварительного согласования с Пользователем. Все изменения вступают в силу через 5 (Пять) календарных дней после опубликования изменений на Сайте.

9.5. Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Политики путем ознакомления с её актуальной редакцией на Сайте Оператора Платформы.

9.6. Оператор Платформы несет ответственность за соответствие обработки и обеспечение безопасности персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

9.7. Работники Оператора Платформы несут гражданско-правовую, административную и иную ответственность за несоблюдение принципов и условий обработки персональных данных физических лиц, а также за разглашение или незаконное использование персональных данных в соответствии с законодательством.

Приложение № 16
к Правилам Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»

Выписка из реестра договоров инвестирования (займа)*
Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»

Номер Договора инвестирования	
Дата подписания Договора инвестирования	
Наименование заемщика	
ИНН заемщика	
ОГРН/ОГРНИП заемщика	
Сумма займа	
Ставка, %	
Срок займа, дней	
Цель привлечения денежных средств	
Залог	
Наименование инвестора	
ИНН инвестора	
ОГРН/ОГРНИП	
Сумма инвестиции	
№ акцепта Оферты (Инвестиционного предложения)	
Дата акцепта Оферты (Инвестиционного предложения)	

*Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора инвестирования (займа) между Инвестором (-ми) и Заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ч. 7 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

ПОДПИСАНО КЭП

ПОРЯДОК
признания физического лица квалифицированным инвестором

1. Общие положения

1.1. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту – Порядок) разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

1.2. Оператор Платформы вправе предоставить возможность Инвестору – физическому лицу право акцептовать Инвестиционные предложения на сумму, не превышающую 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей с учетом ранее предоставленных в Платформе и иных инвестиционных платформах в текущем календарном году акцептов.

1.3. Ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, не распространяется на физических лиц, признанных Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1.4. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничения, установленного пунктом 1.2 Порядка. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором Платформы.

1.5. Оператор Платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.

2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором

2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:

2.1.1. общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанных в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», составляют не менее 6 (Шести) миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами». При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление;

2.1.2. это лицо имеет опыт работы в российской и (или) иностранной организации, которая совершала сделки с ценными бумагами и (или) заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами:

- 1) не менее 2 (Двух) лет, если такая организация является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 2) не менее 3 (Трех) лет в иных случаях.

При определении необходимого опыта работы в предусмотренном настоящим подпунктом Порядка случае, учитывается работа в течение 5 (Пяти) лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, непосредственно связанная с совершением операций с финансовыми инструментами, в том числе, по принятию решений о совершении сделок, подготовке

соответствующих рекомендаций, контролю за совершением операций, анализом финансового рынка, управлением рисками;

2.1.3. это лицо совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 (Шести) миллионов рублей. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами определяется как сумма цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа, сделок репо);

2.1.4. размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 (Шести) миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

1) денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», и суммы начисленных процентов;

2) требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление;

2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (СИА), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица требованиям, соблюдение которых необходимо для признания его квалифицированным инвестором

3.1. Физическое лицо предоставляет Оператору:

3.1.1. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.1 Порядка требованию:

- 1) выписки по счету депо в депозитарии (в случае если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии);
- 2) выписки по лицевому счету в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг (в случае если права на ценные бумаги учитываются в реестре);
- 3) выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев;
- 4) отчеты брокера, подтверждающие право владения лица активами в виде денежных средств и ценных бумаг, и заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;
- 5) отчеты доверительного управляющего о владении ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги;
- 6) иные документы, подтверждающие владение ценными бумагами и иными финансовыми инструментами в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 Порядка;

3.1.2. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.2 Порядка требованию:

- 1) копии трудовой книжки и документов, подтверждающих опыт работы на финансовых рынках, заверенные работодателем. В том случае, если содержащаяся в трудовой книжке (трудовом договоре) информация не позволяет однозначно установить соответствие опыта работы физического лица требованиям, предъявляемым подпунктом 2.1.2 Порядка, физическое лицо дополнительно представляет должностные инструкции;
- 2) лицензия работодателя на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при наличии);

3) копии отчетов, иных документов, подтверждающих факт совершения организацией-работодателем, не являющейся квалифицированным инвестором в силу пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сделок с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, заверенные работодателем;

3.1.3. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.3 Порядка требованию – отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, а также иные документы, подтверждающие факт совершения физическим лицом сделок с финансовыми инструментами за последние четыре квартала с требующейся подпунктом 2.1.3 Порядка периодичностью;

3.1.4. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.4 Порядка требованию:

1) выписки по лицевому, расчетному, депозитному, металлическому счету в кредитных организациях, перечень которых определен в подпунктах 1 и 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) документ, подтверждающий требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, документы, подтверждающие владение ипотечным сертификатом участия;

3.1.5. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию – документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (СИА), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3.2. Указанные в подпунктах 3.1.1 и 3.1.4 Порядка документы должны быть выданы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты, предшествующей дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

3.3. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, по установленным пунктом 4.1 Порядка правилам. Документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, предоставляются в объеме, достаточном для признания физического лица квалифицированным инвестором.

4. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором

4.1. При наличии оснований для признания Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором такой Инвестор с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы (Приложение № 18 к Правилам) направляет Оператору заявление о признании его квалифицированным инвестором и загружает сканированные копии указанных в пункте 3.1 Порядка документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.2. Оператор осуществляет проверку соответствия лица, обращающегося с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором. С целью осуществления указанной проверки Оператор осуществляет проверку представленных лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления о признании квалифицированным инвестором и документов на предмет полноты и соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

- 4.3. Оператор рассматривает заявление о признании квалифицированным инвестором и предоставленные документы и принимает решение о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления заявления.
- 4.4. Оператор вправе увеличить указанный в пункте 4.3 Порядка срок рассмотрения заявления и принятия решения, но не более чем до 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления заявления.
- 4.5. Оператор вправе запросить у лица, обращающегося с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение сроков, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, приостанавливается со дня направления запроса до дня предоставления запрашиваемых документов. Оператор направляет запрос в установленном Правилами Платформы порядке.
- 4.6. После принятия решения Оператор направляет в установленном Правилами Платформы порядке лицу, обращающемуся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:
- 4.6.1. в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором – сведения о возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4.6.2. в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором – причину такого отказа.
- 4.7. Уведомление о принятии решения направляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения.
- 4.8. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения Оператором записи о его включении в реестр квалифицированных инвесторов.
- 4.9. Оператор принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра квалифицированных инвесторов в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

5. Порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов

- 5.1. Оператор ведет реестр квалифицированных инвесторов (далее по тексту – Реестр) в электронном виде по правилам, установленным Порядком.
- 5.2. Включение лица в Реестр осуществляется в день принятия Оператором решения о признании лица квалифицированным инвестором.
- 5.3. В Реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе:
- 5.3.1. фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии);
- 5.3.2. адрес места жительства или места пребывания физического лица;
- 5.3.3. реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации (серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения);
- 5.3.4. дата внесения записи о лице в Реестр;
- 5.3.5. виды ценных бумаг, и (или) производных финансовых инструментов, и (или) виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;
- 5.3.6. дата исключения лица из Реестра;
- 5.3.7. основание для исключения лица из Реестра.
- 5.4. Внесение изменений в Реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из Реестра. Внесение изменений в Реестр, связанных с исключением лица из Реестра не по его заявлению, осуществляется в случае принятия Оператором соответствующего решения об исключении лица из Реестра.
- 5.5. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, вправе с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет направить Оператору заявление об

исключении его из Реестра. Оператор не вправе отказать в удовлетворении заявления об исключении из Реестра.

5.6. Сведения об исключении лица из Реестра вносятся Оператором в Реестр в следующие сроки:

5.6.1. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом в Платформе в текущем календарном году Займам вместе с его акцептами не превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из Реестра;

5.6.2. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом в Платформе в текущем календарном году Займам вместе с его акцептами превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня прекращения такого превышения. В этом случае ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, распространяется на Инвестора с момента направления им заявления об исключении из Реестра;

5.6.3. в случае принятия Оператором решения об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из Реестра в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором – не позднее следующего рабочего дня со дня принятия Оператором решения об исключении лица из Реестра.

5.7. Оператор уведомляет Инвестора о внесении в отношении него изменений в Реестр не позднее следующего рабочего дня со дня внесения изменений путем направления Инвестору уведомления в установленном Правилами Платформы порядке.

5.8. По запросу квалифицированного инвестора Оператор предоставляет ему выписку из Реестра, содержащую информацию о данном лице. Запрос о предоставлении выписки из Реестра направляется Оператору с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет. Оператор предоставляет выписку в электронном виде в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня получения запроса, путем направления выписки по установленным Порядком Платформы правилам.

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о признании физического лица квалифицированным инвестором в
Инвестиционной платформе «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»
(Примерная форма)**

Сведения о физическом лице, именуемом далее «Инвестор»:

1. ФИО Инвестора	
2. Паспортные данные	
3. Адрес регистрации	
4. Телефон	
5. Электронная почта	

Настоящим я подтверждаю свое желание быть признанным квалифицированным инвестором при оказании мне услуг по содействию в инвестировании в Инвестиционной платформе «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее — ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»).

1. Я понимаю и согласен с тем, что признание меня квалифицированным инвестором само по себе не означает наличия обязательств ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» по оказанию мне этих услуг и (или) осуществлению операций по инвестированию.

2. Настоящим я подтверждаю выполнение мной следующего (-их) условия (-ий), необходимых для признания меня квалифицированным инвестором:

Я совершал сделки с ценными бумагами и (или) заключал договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, не реже одного раза в месяц.

3. В подтверждение указанной в п. 2 информации прилагаю документы.

4. Настоящим я также подтверждаю следующее:

- Я осведомлен о повышенных рисках, связанных с инвестированием в инвестиционной платформе, об ограничениях, установленных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации» в отношении неквалифицированных инвесторов;

- Информация, предоставленная мной в ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» в целях подтверждения соответствия условиям, позволяющим признать меня квалифицированным инвестором, является достоверной, полной и актуальной;

- В случае признания меня квалифицированным инвестором я обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» в письменной форме о несоблюдении мной требований, соответствие которым необходимо для признания меня квалифицированным инвестором.

Дата: «__» _____ 202__ г.

ПОДПИСАНО КЭП

ПОЛОЖЕНИЕ

по управлению конфликтами интересов

Положение по управлению конфликтами интересов Общества с ограниченной ответственностью «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (далее – Положение) регулирует выявление и контроль конфликтов интересов, а также предотвращение их последствий при осуществлении профессиональной деятельности. Положение определяет меры по идентификации конфликтов интересов и управлению конфликтами интересов, раскрытию (предоставлению) информации о конфликтах интересов в деятельности Инвестиционной платформы, включая деятельность ее сотрудников (работников).

Действие Положения распространяется на профессиональную деятельность всех лиц, являющихся работниками Инвестиционной платформы и находящихся с ООО «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» в трудовых отношениях, независимо от занимаемой должности и выполняемых функций.

Для целей настоящего Положения применяются следующие специальные термины и определения:

Общество, Оператор Платформы, Оператор Инвестиционной платформы, Инвестиционная платформа, Платформа – Общество с ограниченной ответственностью «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» (ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818);

Правила выявления – правила выявления и контроля конфликтов интересов, а также предотвращения их последствий при осуществлении профессиональной деятельности Общества;

Профессиональная деятельность – деятельность Общества по организации функционирования Инвестиционной платформы в связи с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы;

Работники или сотрудники – лица, выполняющие определенные функции на основании трудового или гражданско-правового договора с Обществом в рамках осуществляемой ими профессиональной деятельности;

Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков – должностное лицо Общества, отвечающее за осуществление внутреннего контроля;

Клиент - участник, пользователь Платформы, которому Общество оказывает услуги, связанные с профессиональной деятельностью, в том числе, инвесторы и лица, привлекающие инвестиции (заемщики);

Конфиденциальная информация – любая информация, в том числе служебная, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, доступ к которой ограничен на законном основании и обладатель которой принимает меры к охране её конфиденциальности;

Внутренний документ - официальный документ, не выходящий за пределы подготовившей его организации и предназначенный для использования в Обществе;

Официальный сайт Оператора Платформы, Сайт – сайт в сети Интернет <https://nip.moscow>, содержащий информацию о деятельности Оператора Платформы, права на который принадлежат Оператору Платформы;

Конфликт интересов – возникающее при осуществлении профессиональной деятельности Общества противоречие между имущественными и иными интересами Общества и (или) его работников, пользователей и участников Инвестиционной платформы, в результате которого действия (бездействие) Общества причиняют убытки клиенту и (или) влекут иные неблагоприятные последствия для клиента (клиентов).

1. Перечень возможных конфликтов интересов Оператора Инвестиционной платформы:
 - использование служебного положения для лоббирования чьих-либо интересов;
 - корыстное использование конфиденциальной и служебной информации;
 - использование ресурсов Общества в личных интересах;

- использование служебного положения для целей развития личного бизнеса или бизнеса близких родственников и членов семьи;
- наличие в полномочиях сотрудников сфер, подразумевающих принятие решений на основе субъективных оценок;
- существование условий для получения финансовой выгоды или избегания убытков за счет клиента;
- существование финансового или иного стимула преследовать интересы одного клиента или группы клиентов в ущерб интересам других клиентов;
- существование конкурирующего интереса, выражающегося в совершении тех же действий за свой счет, что и в интересах клиента;
- получение или ожидаемое получение от лица, не являющегося клиентом, выгод в отношении услуги, оказываемой клиенту, в денежной или иной форме, отличной от обычной платы за оказываемые услуги.

2. Должностным лицом, ответственным за соблюдение Оператором Инвестиционной платформы и его работниками требований настоящего Положения, является Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков, в должностные обязанности которого не входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы.

3. Меры по управлению конфликтами интересов Оператора Инвестиционной платформы, в том числе по выявлению, контролю указанных в п. 1. настоящего Положения конфликтов интересов и предотвращению их последствий:

Общество строит договорные отношения с клиентами на принципах равноправия сторон, добросовестности, правдивости, полного информирования клиента об операциях, проводимых с его имуществом, денежными средствами и связанных с ними рисках;

Оператор Инвестиционной платформы действует с позиции добросовестного отношения ко всем клиентам;

Общество не должно использовать некомпетентность или состояние здоровья клиента в своих интересах, а также отказывать клиентам в оказании равноценных и профессиональных услуг по признакам их национальности, пола, политических или религиозных убеждений.

В целях выявления, контроля и предотвращения конфликта интересов, а также предотвращения и уменьшения его негативных последствий, Общество осуществляет свою деятельность на основе следующих основных принципов: добросовестность; законность; приоритет интересов клиентов перед собственными интересами Общества (если в процессе оказания услуг возникает конфликт интересов Общества и клиента, разрешение которого не предусмотрено в договоре между ними и/или иных документах Общества, с которыми клиент был надлежащим образом ознакомлен); профессионализм; независимость; информационная открытость.

3.1. Добросовестность.

Общество осуществляет свою деятельность добросовестно, то есть с той степенью заботливости и осмотрительности, которая от него требуется по существу отношений и условий гражданского оборота, а также предпринимая все разумные действия по защите интересов и имущества клиентов.

В этих целях Общество принимает следующие меры:

- оценивает с профессиональной точки зрения факты и обстоятельства, сложившиеся на рынке, а также не допускает субъективного отношения, наносящего ущерб его клиентам или другим участникам правоотношений;
- обеспечивает защиту средств своих клиентов путем размещения их активов на номинальном счете, идентификации активов, а также иными способами;
- проявляет должную меру заботливости к соблюдению условий договоров с клиентами;
- неукоснительно осуществляет меры по предотвращению конфликта интересов;
- принимает законные меры с целью получения от клиентов сведений для определения инвестиционного профиля клиентов, рейтинга заемщиков.

Общество не вправе злоупотреблять предоставленными ему правами с целью извлечения выгоды или ущемления интересов клиентов или других участников финансового рынка.

Общество создает такие условия работы, которые исключают возможность передачи конфиденциальной информации его работниками третьим лицам, а также использования конфиденциальной информации для заключения сделок без участия Общества.

3.2. Законность.

Для реализации принципа законности Общество при осуществлении профессиональной деятельности неукоснительно соблюдает требования федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Общество осуществляет внутренний контроль в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе внутренний контроль в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, финансированию распространения оружия массового уничтожения.

3.3. Приоритет интересов клиентов перед собственными интересами Общества.

Для обеспечения принципа приоритета интересов клиентов Общество принимает следующие меры:

- избегает любого конфликта интересов и обеспечивает раскрытие и (или) предоставление информации клиенту в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами Платформы;
- не допускает недобросовестного поведения и удовлетворения собственных интересов за счет ущемления прав и законных интересов клиента;
- не допускает установления приоритета интересов одного или нескольких клиентов над интересами других клиентов, а также дискриминации клиентов по какому-либо признаку.

3.4. Профессионализм.

В целях реализации данного принципа Общество обеспечивает осуществление деятельности исключительно на профессиональной основе.

Общество обеспечивает надлежащую квалификацию и подготовленность своих работников, а также имеет в распоряжении и эффективно применяет ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности.

Учитывая главенство интересов клиента над интересами Инвестиционной платформы, Оператору Платформы в лице её должностных лиц запрещается как побуждать инвестора к невыгодным для него действиям, так и наращивать объем предоставляемых ему услуг помимо его воли.

3.5. Независимость.

Общество не допускает субъективного отношения, давления третьих лиц и (или) зависимости от них, способной нанести ущерб клиентам или третьим лицам.

3.6. Информационная открытость.

Для обеспечения реализации принципа информационной открытости Общество осуществляет раскрытие (предоставление) информации, в том числе клиентам, о своем правовом статусе, финансовом положении и об операциях с использованием Платформы в случаях и в порядке, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества и условиями договоров с клиентами.

Общество предпринимает все законные и разумные меры для обеспечения клиента информацией, необходимой для принятия последним решения об инвестировании.

Общество обеспечивает однозначное и ясное определение в договоре условий оказания инвестиционной услуги, включая ее окончательную и полную стоимость, которые одинаково понимаются сторонами при заключении и исполнении договора.

Общество предоставляет клиенту полный и объективный отчет о выполнении своих обязательств перед этим клиентом.

Общество обеспечивает возможность любых заинтересованных лиц ознакомиться с документами Общества, в случаях и в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Общество строго соблюдает договорные обязательства, требования законодательства Российской Федерации в отношении конфиденциальной информации, ставшей ему известной в связи с осуществлением профессиональной деятельности.

4. Основные принципы работы с клиентами.

В целях выявления и контроля конфликта интересов, а также предотвращения его последствий Общество устанавливает и реализует следующие принципы и механизмы работы с клиентами:

- деятельность Инвестиционной платформы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Российской Федерации, Правилами Платформы, Уставом и внутренними документами Общества;

- Общество принимает разумные меры для адекватной оценки клиентом характера рисков;

- Общество предоставляет своим клиентам по их просьбе, а также по собственной инициативе, только объективную информацию о возможных рисках на рынке инвестирования и иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

- Общество не вправе отказать своему клиенту в предоставлении иной объективной информации, не относящейся к конфиденциальной информации, но влияющей или способной повлиять на принятие клиентом решения о заключении договора инвестирования, если Платформа имеет техническую возможность размещения такой информации и её размещение не противоречит законодательству РФ, Правилам Платформы, а также, общепринятым обычаям делового оборота, нормам и правилам профессиональной среды;

- Общество соблюдает принцип разделения денежных средств и активов клиентов и самого Общества, а также принимает все разумные меры для защиты и обеспечения сохранности средств;

- Общество предпринимает все разумные меры для предоставления клиенту полной и объективной информации, касающейся предстоящей сделки;

- Рекламная информация о деятельности Инвестиционной платформы соответствует требованиям действующего законодательства и не содержит недостоверных сведений.

5. Контроль за доступом к информации, полученной Оператором Инвестиционной платформы от участников Инвестиционной платформы в рамках деятельности по организации привлечения инвестиций, которая может привести к возникновению конфликтов интересов Оператора Инвестиционной платформы.

5.1. Оператор Инвестиционной платформы обеспечивает информационную безопасность, надежную защиту конфиденциальной информации и персональных данных клиентов, в том числе:

- обеспечение защиты информации конфиденциального характера, полученной от клиентов Инвестиционной платформы;

- ограничение доступа к конфиденциальной информации, использование паролей, кодов при её хранении в информационной системе Платформы;

- установление препятствий для обмена информацией о бизнес-процессах, происходящих в Инвестиционной платформе, между структурными подразделениями Общества, путем разграничения доступа к различным категориям данных в информационных системах между соответствующими подразделениями, осуществления надзора за работниками, имеющими доступ к непубличной информации и совершаемыми такими работниками сделками в Инвестиционной платформе;

- разработка и внедрение необходимых процедур для определения порядка осуществления работниками сделок по организации привлечения инвестиций, способствующих соблюдению требований законодательства Российской Федерации, подзаконных нормативных актов и внутренних документов Общества по раскрытию информации;

- запрет на предоставление информации работникам, для которых доступ к данной непубличной информации не является необходимым для исполнения их непосредственных трудовых обязанностей;

- запрет работникам обмениваться информацией о предоставляемых клиентам Инвестиционной платформы услугах, если эта информация способна нанести ущерб правам и законным интересам одного или нескольких клиентов Инвестиционной платформы;

- осуществление проверок должностным лицом, ответственным за соблюдение Обществом и работниками требований настоящего Положения.

6. Общество не осуществляет иную финансовую деятельность помимо деятельности Оператора Инвестиционной платформы, в связи с чем настоящее Положение не предусматривает меры по управлению конфликтами интересов, возникающими в связи с совмещением Оператором своей деятельности с иными видами деятельности финансовых организаций.

7. Общество определяет перечень мер по управлению конфликтами интересов работников Оператора Инвестиционной платформы, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы.

8. В целях предотвращения конфликтов интересов и их последствий Оператор принимает следующие меры:

8.1.1. Соблюдение порядка ознакомления работников с настоящим Положением;

8.1.2. Обеспечение неукоснительного соблюдения Положения всеми работниками при оказании услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, созданного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества и внутренними документами Общества;

8.1.3. Создание четкой организационной структуры внутренних подразделений Общества, которая позволяет разграничить ответственность и полномочия между соответствующими структурными подразделениями.

8.2. Кроме того, в целях управления конфликтами интересов работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, Оператор принимает следующие дополнительные меры:

8.2.1. Выявляет и оценивает потенциальный конфликт интересов до начала оказания услуг;

8.2.2. Заключает с работником, в обязанности которого входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, соглашение о неразглашении конфиденциальной информации;

8.2.3. Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков:

- осуществляет регулярное обучение (не реже одного раза в месяц) работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, методам выявления конфликта интересов, мерам по предотвращению конфликта интересов, порядку действий в случае выявления конфликта интересов. По результатам каждого обучения руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков осуществляет контроль полученных работниками знаний в форме тестирования. К оказанию услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы допускаются только работники, прошедшие такое обучение;

- обеспечивает контроль над исполнением запросов и распоряжений клиентов Инвестиционной платформы в соответствии с содержащимися в них вопросами и требованиями в наиболее короткие сроки и с соблюдением интересов клиентов Инвестиционной платформы с исполнением требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества;

- обеспечивает правомерное использование конфиденциальной информации, полученной от клиентов Инвестиционной платформы;

- осуществляет внутренний контроль за соблюдением работниками, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества;

- при оказании услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы обеспечивает соблюдение приоритета интересов клиентов Инвестиционной платформы;

- осуществляет предварительную проверку каждой сделки в Платформе до её заключения на предмет выявления возможного конфликта интересов;

- при возникновении конфликта интересов осуществляет служебные проверки в отношении работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы;

- осуществляет внутренний контроль за сделками работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием

Инвестиционной платформы, совершенными в Инвестиционной платформе в личных интересах такого работника;

- устанавливает требования о раскрытии работниками, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций в Инвестиционной платформе, информации обо всех сделках, совершенных ими в личных интересах;
- в случае возникновения высокого риска конфликта интересов работника, в обязанности которого входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций в Инвестиционной платформе, принимает меры для отстранения либо перевода работника на другую должность (по согласованию с этим работником), не предусматривающую обязанности по оказанию услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы;
- устанавливает обязанности каждого работника, в случае если ему стало известно о ранее не известном (сокрытом) конфликте интересов, незамедлительно с момента, когда работнику стало известно о таком конфликте интересов, сообщить об этом факте руководителю финансового мониторинга и оценки рисков;
- при выявлении личной заинтересованности работника, его родственников и/или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность работника, в заключении сделки в Инвестиционной платформе, отстраняет такого работника от сопровождения такой сделки;
- принимает меры, направленные на исключение выявленных конфликтов интересов (если сделка неизбежно приведет к возникновению конфликта интересов, то Общество отказывается от совершения такой сделки);
- предоставляет работникам логин и пароль к программному обеспечению Общества для удостоверения доступа работника к конфиденциальной информации;
- устанавливает ограничение прав доступа к конфиденциальной информации в соответствии с трудовыми обязанностями работников;
- устанавливает контроль руководителями структурных подразделений за надлежащим использованием работниками своих прав доступа в соответствии с их трудовыми обязанностями;
- с помощью программного обеспечения осуществляет контроль и мониторинг за использованием работником конфиденциальной информации, полученной им при исполнении своих трудовых обязанностей;
- обеспечивает защиту информации конфиденциального характера и иной непубличной информации, ставшей известной работнику в связи с осуществлением им трудовых обязанностей по оказанию услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, путем применения специального программного обеспечения, устанавливающего запрет на копирование, запись и передачу информации с персонального компьютера, предоставленного работнику для выполнения им трудовых обязанностей.

8.2.4. В целях предотвращения возникновения конфликта интересов для работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, Обществом установлены следующие ограничения:

работникам, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, запрещено:

- использовать в личных целях конфиденциальную информацию, полученную работником при исполнении трудовых обязанностей;
- осуществлять в рабочее время деятельность, связанную с участием в органах управления третьих лиц, осуществлением предпринимательской деятельности, оказанием консультационных или агентских услуг, не связанных с выполнением трудовых обязанностей;
- представлять Общество при совершении сделок в Платформе, в случае если работник, его родственники и/или иные лица, с которыми связана личная заинтересованность работника, имеют существенный личный интерес к сделке и/или могут извлечь прямую или косвенную выгоду из такой сделки;
- принимать от клиентов Инвестиционной платформы денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, а также любые услуги;

- представлять Общество в отношениях с клиентами Инвестиционной платформы, в деятельности которых работник, его родственники и/или иные лица, с которыми связана личная заинтересованность работника, имеют существенный личный интерес, отличный от интересов Общества;

- предоставлять клиентам Инвестиционной платформы рекомендации по порядку совершения сделок в Инвестиционной платформе, которые не соответствуют интересам клиентов Инвестиционной платформы, в том числе, с целью создания благоприятных условий для осуществления сделок в своих личных интересах, интересах своих родственников и/или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность работника;

- предоставлять клиентам Инвестиционной платформы недостоверную информацию, в том числе, с целью создания благоприятных условий для осуществления сделок в своих личных интересах, интересах своих родственников и/или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность работника;

- осуществлять функции по принятию решения в Инвестиционной платформе в отношении клиентов Инвестиционной платформы, являющихся родственниками работника и/или иными лицами, с которыми связана личная заинтересованность работника, без предварительного письменного уведомления должностного лица, ответственного за соблюдение Обществом и работниками требований настоящего Положения;

- осуществлять проверку деятельности клиента Инвестиционной платформы, участником (акционером) которого, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа которого, является работник, его родственник и/или иные лица, с которыми связана личная заинтересованность работника, без предварительного письменного уведомления руководителя финансового мониторинга и оценки рисков, ответственного за соблюдение Обществом и работниками требований настоящего Положения.

8.3. При выявлении вероятности нарушения прав и законных интересов клиентов Инвестиционной платформы, руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков принимает меры, направленные на предотвращение последствий конфликта интересов.

8.4. Меры по выявлению, контролю и предотвращению последствий конфликтов интересов:

8.4.1. исполнение поручений клиентов Инвестиционной платформы в сроки и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подзаконными нормативными актами и внутренними документами Общества;

8.4.2. соблюдение приоритета интересов клиентов Инвестиционной платформы над интересами Общества при разрешении конфликта интересов;

8.4.3. при обнаружении вероятности возникновения конфликта интересов незамедлительное реагирование и принятие мер, направленных на предотвращение конфликта интересов либо его последствий;

8.4.4. выявление возможного конфликта интересов, который может возникнуть при оказании услуг клиенту Инвестиционной платформы.

8.5. При возникновении конфликта интересов Общества или его работников клиент Инвестиционной платформы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями подзаконных нормативных актов и внутренних документов Общества, информируется о конфликте интересов, а также о мерах, принимаемых для его разрешения, до совершения сделки, в отношении которой возник конфликт интересов.

9. Права и обязанности работников Оператора Инвестиционной платформы в рамках осуществления Оператором Инвестиционной платформы мер по управлению конфликтами интересов.

9.1. Оператор Платформы организует процедуру функционирования Инвестиционной платформы и распределяет должностные обязанности сотрудников таким образом, чтобы:

- исключить (минимизировать) конфликт интересов и условия его возникновения;
- исключить возможность совершения противоправных действий при совершении сделок и операций;

- при наличии выявленного потенциального конфликта интересов исключать возможность работника единолично определять и (или) влиять на параметры сделки, в отношении которой у него имеется или может возникнуть конфликт интересов.

- 9.2. При реализации Обществом мер по управлению конфликтами интересов работник имеет право:
- на осуществление проверки уполномоченным на это должностным лицом Общества возникающих рисков и выбора наиболее подходящего способа урегулирования конфликта интересов;
 - на охрану информации конфиденциального характера и своих персональных данных.

9.3. При реализации Обществом мер по управлению конфликтами интересов работник обязан:

- при выполнении своих трудовых обязанностей руководствоваться интересами Общества и клиентов Инвестиционной платформы без учета своих личных интересов и интересов своих родственников и друзей;

- избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;
- при выполнении своих трудовых обязанностей, ставить интересы Общества и клиентов Инвестиционной платформы выше своих личных интересов;

Избегать нарушений прав и законных интересов Общества и клиентов Инвестиционной платформы;

- оказывать содействие в урегулировании возникшего конфликта интересов;
- при инвестировании в Инвестиционной платформе работник обязан не заключать сделки, которые могут нанести ущерб клиентам Инвестиционной платформы, Обществу и деловой репутации Общества, привести к конфликту интересов, а также сделки с нарушением законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов и внутренних документов Общества;

- по запросу руководителя финансового мониторинга и оценки рисков незамедлительно раскрыть информацию обо всех сделках, совершенных им в личных интересах в Инвестиционной платформе;

- в случае, если работнику стало известно о ранее неизвестном (сокрытом) конфликте интересов, незамедлительно с момента, когда ему стало известно о таком конфликте интересов, сообщить об этом факте руководителю финансового мониторинга и оценки рисков.

9.4. При совершении работником сделок в Инвестиционной платформе в личных интересах:

9.4.1. работник обязан соблюдать принципы разумности и добросовестности;

9.4.2. работник обязан избегать личных инвестиций, которые могут навредить репутации Общества или создать конфликт интересов;

9.4.3. работник не вправе совершать сделки в Инвестиционной платформе в личных интересах в ущерб исполнению своих трудовых обязанностей;

9.4.4. работник не вправе совершать сделки в Инвестиционной платформе с нарушением законодательства Российской Федерации, подзаконных нормативных актов и внутренних документов Общества;

9.4.5. работник не вправе совершать сделки в Инвестиционной платформе на основании непубличной информации, ставшей ему известной при исполнении своих трудовых обязанностей в Обществе;

9.4.6. при нарушении требований настоящего Положения, работник обязан незамедлительно уведомить руководителя финансового мониторинга и оценки рисков и предоставить соответствующий отчет о совершенных им сделках в Инвестиционной платформе в личных интересах за весь период деятельности в Обществе.

10. Порядок раскрытия на используемом для предоставления доступа к Инвестиционной платформе сайте Оператора Инвестиционной платформы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» информации о выявленных конфликтах интересов Оператора Инвестиционной платформы и принятых мерах по управлению конфликтами интересов.

10.1. Оператор Платформы на своем официальном Сайте <https://nip.moscow>, используемом для предоставления доступа к Инвестиционной платформе, раскрывает информацию о выявленных конфликтах интересов Оператора Платформы и о принятых мерах, путем публикации соответствующей информации в разделе «Раскрытие информации» в срок, не превышающий трех месяцев со дня выявления такого конфликта.

11. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований настоящего Положения осуществляется путем проведения проверок соблюдения работниками Оператора Платформы требований настоящего Положения, а также нормативно-правовых актов, регулирующих соответствующие отношения.

11.1. Контроль за исполнением требований, изложенных в настоящем Положении, возлагается на руководителя финансового мониторинга и оценки рисков Оператора Инвестиционной платформы.

11.2. Общество обеспечивает внутренний контроль за деятельностью всех работников и отдельных работников, задействованных в выполнении, оформлении и учете операций клиентов, в целях защиты прав клиентов от ошибочных или недобросовестных действий работников Общества, которые могут привести к ущемлению интересов клиентов, принести убытки Обществу и/или нанести вред его репутации на всех этапах выполнения указанных операций.

11.3. Контроль осуществляется следующими способами:

- проведение проверок в отношении работников, на которых поступили жалобы клиентов;
- проведение анкетирования должностных лиц, деятельность которых связана с принятием решений, которые могут привести к конфликтам интересов, на предмет выявления соответствующих ситуаций и потенциальных рисков их возникновения;

11.4. Проверки соблюдения работниками Оператора Инвестиционной платформы требований настоящего Положения проводятся со следующей периодичностью:

11.4.1. При поступлении жалоб, заявлений со стороны клиентов они (жалобы, заявления) рассматриваются по мере их поступления, в срок, не превышающий тридцати дней с момента их регистрации на сайте Оператора Платформы.

11.4.2. Анкетирование проводится не реже одного раза в год, анкеты хранятся в Обществе.

12. Порядок ознакомления работников Оператора Инвестиционной платформы с настоящим Положением.

12.1. Содержание настоящего Положения доводится до сведения всех работников под собственноручную подпись работника при его допуске к исполнению своих обязанностей.

12.2. После внесения изменений в настоящее Положение ознакомление всех работников производится не позднее следующего дня после внесения таких изменений под собственноручную подпись работника.

12.3. Листы ознакомления с настоящим Положением хранятся наравне с документами строгой отчетности.

13. В целях предотвращения конфликта интересов работники Общества обязаны:

13.1. Воздерживаться от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов.

13.2. Следовать запретам/ограничениям на совмещение работы в Обществе и в других организациях, если такое совмещение может повлечь за собой конфликт интересов.

13.3. При приеме на работу сотрудника, в чьей деятельности может возникнуть конфликт интересов или риск возникновения конфликта интересов, следует принять меры по ограничению распространения конфиденциальной информации для предотвращения ненадлежащего или несанкционированного раскрытия или передачи конфиденциальной, в том числе инсайдерской, информации.

13.4. Сообщать руководителю финансового мониторинга и оценки рисков о возникновении обстоятельств, препятствующих независимому и добросовестному исполнению должностных обязанностей.

14. Работникам Оператора Платформы, располагающим конфиденциальной информацией, запрещается проводить сделки в интересах Оператора Платформы или своих собственных интересах с неправомерным использованием конфиденциальной информации в ущерб интересам клиентов Платформы.

15. Обязанности работников в связи с раскрытием информации и урегулированием конфликта интересов:

15.1. При принятии решений по деловым вопросам и выполнении своих трудовых обязанностей руководствоваться интересами Оператора Инвестиционной платформы и его клиентов без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей, других заинтересованных лиц.

15.2. Избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов.

- 15.3. Раскрывать возникший реальный или потенциальный конфликт интересов путем предоставления руководителю финансового мониторинга и оценки рисков письменного сообщения о личной заинтересованности в срок, не позднее одного дня с момента возникновения ситуации конфликта интересов.
- 15.4. При наличии конфликта интересов или возможности его возникновения отказаться от предложения о проведении сделки в рамках Инвестиционной платформы, которая может привести к реализации конфликта интересов.
- 15.5. Содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.
16. Общество создает систему защиты конфиденциальной информации клиента путем установления процедур допуска к конфиденциальной информации, введения ограничений на распространение информации и контроля за предоставлением работникам полномочий, доверенностей и пр.
17. В целях повышения эффективности управления конфликтами интересов Оператора Инвестиционной платформы настоящее Положение может быть изменено, дополнено и/или переработано. По мере необходимости (но не реже одного раза в год) Положение проверяется на предмет его актуальности и в случае выявления в Положении неактуальных сведений и (или) мер, не обеспечивающих эффективность управления конфликтами интересов Оператора Инвестиционной платформы, Положение подлежит пересмотру.

Приложение № 20
к Правилам Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»

Оператору Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»
ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818
от: Заемщика _____

полное наименование Заемщика

ОГРН, ИНН, адрес, должность и ФИО руководителя, номер телефона

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

Настоящим уведомляю Вас о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства

(полное наименование Заемщика)

перед Инвесторами, по Договору займа № _____ от _____,
заключенного с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛАТФОРМА», в сумме _____ (_____) руб.,
в соответствии с Инвестиционным предложением(Офертой) № _____ от _____

в сумме _____ (_____) руб.

возложено на третье лицо: _____

(полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес и банковские реквизиты третьего лица).

Основание: _____

(соглашение с третьим лицом или иные условия - указать)

Прошу принять исполнение по Договору займа № _____ от _____ от

(полное наименование третьего лица)

в сумме: _____ (_____) рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком
_____ достигнуты.

(полное наименование третьего лица)

Ф.И.О. руководителя Заемщика

Подписано КЭП

Приложение № 21
к Правилам Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»

Оператору Инвестиционной платформы
«НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА»
ОГРН 1217700173272, ИНН 9704059818

От: _____
ФИО физического лица /наименование юридического лица

ФИО и должность руководителя юридического лица

для юридического лица: ИНН, ОГРН, адрес, номер телефона;
для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес, номер телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исполнении обязательства Заемщика

Настоящим, на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ, прошу Вас предоставить мне возможность посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» исполнить обязательства Заемщика _____

(полное наименование Заемщика)

перед Инвесторами по Договору займа № _____ от _____, заключенного с использованием Инвестиционной платформы «НАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА» в сумме _____ (_____) руб., в соответствии с Инвестиционным предложением(Офертой) № _____ от _____

в сумме _____ (_____) руб.

Основание: _____

(соглашение с Заемщиком или иные условия - указать)

Прошу зачислить в качестве исполнения по Договору займа № _____ от _____

на Номинальный счет Оператора Инвестиционной платформы для дальнейшего погашения задолженности перед Инвесторами

сумму: _____ (_____) рублей.

Ф.И.О. заявителя

Подписано КЭП