

## **10. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций**

10.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), и Оператором Платформы путем присоединения Лица привлекающего инвестиции, к настоящим Правилам.

10.2. Лицо, привлекающее инвестиции, присоединившись к Правилам, тем самым заключает с Оператором Платформы Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии с условиями Договора инвестирования (Договора займа) – Приложение № 4.

10.3. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

10.4. В рамках оказания услуг по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

10.4.1. Возможность проверки оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям к размещению Оферты (Инвестиционного предложения) в Платформе (Приложение № 5).

10.4.2. Ведение учета участников сделки.

10.4.3. Расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком.

10.4.4. Информирование Заемщика о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

10.4.5. Распределение средств между Инвесторами - участниками сделки.

10.4.6. Выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и Инвесторами.

10.4.7. Информирование об изменении Правил Платформы.

10.4.8. Информирование Инвесторов о действующих Инвестиционных предложениях Лица, привлекающего инвестиции, путем размещения Оферт (Инвестиционных предложений) в Платформе.

10.5. Права Лица, привлекающего инвестиции:

10.5.1. Размещать свои Инвестиционные предложения (Оферты) с использованием функциональных возможностей Платформы.

10.5.2. Направлять информацию об изменении реквизитов Лица, привлекающего инвестиции, и иной достоверной информации, необходимой для формирования представления у Инвесторов об Инвестиционном предложении Лица, привлекающего инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

10.6. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

10.6.1. принять услуги Оператора по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

10.6.2. оплатить услуги Оператора в полном объеме с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы на следующий рабочий день после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции;

10.6.3. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора Платформы;

10.6.4. предоставить Оператору Платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

10.6.5. при использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

10.6.6. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора Платформы;

10.6.7. пройти процедуру проверки платёжеспособности в порядке, установленном Оператором Платформы, и получить соответствующий рейтинг в соответствии с процедурами присвоения рейтинга Оператором Платформы;

10.6.8. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте и/или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по

истечении 24 (Двадцати четырех) часов с момента их направления за вычетом времени технических сбоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

10.6.9. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

10.6.10. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

10.6.11. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Лица, привлекающего инвестиции, последствий;

10.6.12. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

10.6.13. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы;

10.6.14. выполнять Правила Платформы;

10.6.15. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа заявок по привлечению инвестиций;

10.6.16. выполнять условия всех заключенных Лицом, привлекающим инвестиции, Договоров инвестирования (Договоров займа). Односторонний отказ Лица, привлекающего инвестиции, от выполнения действующих Договоров инвестирования невозможен.

10.7. Права Оператора Платформы:

10.7.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции;

10.7.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о Лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы Верификации и Аутентификации, либо иным способом;

10.7.3. по своему усмотрению запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения, необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность Лица, привлекающего инвестиции;

10.7.4. по своему усмотрению без объяснения причин отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Оферты (Инвестиционного предложения) в Платформе;

10.7.5. по своему усмотрению присваивать Лицу, привлекающему инвестиции, и/или его Инвестиционному предложению рейтинги без разъяснения оснований и критериев присвоения такого рейтинга и без права оспаривания такого рейтинга;

10.7.6. в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору займа сроком на 1 (Один) рабочий день и более без предварительного согласования и без предупреждения Лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о просрочке платежа.

10.8. Обязанности Оператора Платформы:

10.8.1. обеспечить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к пользованию Платформой;

10.8.2. разместить после соответствующей проверки в Платформе Оферту (Инвестиционное предложение) Лица, привлекающего инвестиции;

10.8.3. информировать Инвесторов- Участников Платформы о публикации Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции;

10.8.4. выполнять требования российского законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности;

10.8.5. в случае, если привлечение инвестиций осуществляется путем привлечения займов, Инвестиционное предложение должно быть адресовано только одному или нескольким конкретным инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение). Оператор Платформы обязан предоставить в Инвестиционной платформе всем Инвесторам информацию о Лицах, привлекающих инвестиции, и об их Инвестиционных предложениях, за исключением закрытых Инвестиционных предложений. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в Инвестиционной платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

10.9. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

10.9.1. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

10.9.2. Использование Платформы происходит лично Лицом, привлекающим инвестиции - индивидуальным предпринимателем либо единоличным исполнительным органом юридического лица, действующим от имени и в интересах Лица, привлекающего инвестиции – юридического лица.

10.9.3. Вся информация и документы, предоставляемые Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

10.9.4. В случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

10.9.5. Предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Лица, привлекающего инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

10.9.6. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы; что информация, представленная в Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Лиц, привлекающих инвестиции, и(или) Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом состоянии третьих лиц, не является ни рекомендацией, ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

10.9.7. Факт заключения Лицом, привлекающим инвестиции, Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы в редакции, действующей на момент заключения такого Договора.

10.10. Ответственность сторон.

10.10.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Участников Платформы, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

10.10.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии Правилами Платформы.

10.10.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

10.11. Разрешение споров.

10.11.1. Для споров между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

10.11.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

10.11.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.12. Форс-мажор.

10.12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения такого Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

10.12.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих

обязательств.

10.12.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, то она обязана возместить другой Стороне понесенные из-за этого убытки.

10.12.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.12.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.13. Заключение и прекращение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.13.1. Договор заключается при присоединении Лица, привлекающего инвестиции, к Правилам Платформы с использованием Квалифицированной электронной подписи.

10.13.2. Договор считается заключенным в момент подписания Лицом, привлекающим инвестиции, с использованием КЭП заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.13.3. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенным с ними Договорам инвестирования, которые являются Договорами займа, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы.

10.13.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.14. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора не проводятся.

10.14.1. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

10.14.2. Контактным электронным адресом Оператора Платформы является адрес электронной почты: info@nir.moscow, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации в Платформе.

10.14.3. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок не более трех рабочих дней сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.14.4. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в Личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

10.14.5. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.